

Wohnhaus mit großem Waldgrundstück



Außenansicht

Objektnummer: 1603_8174

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prochenberg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3341 Ybbsitz
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 277,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,76
Kaufpreis:	142.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

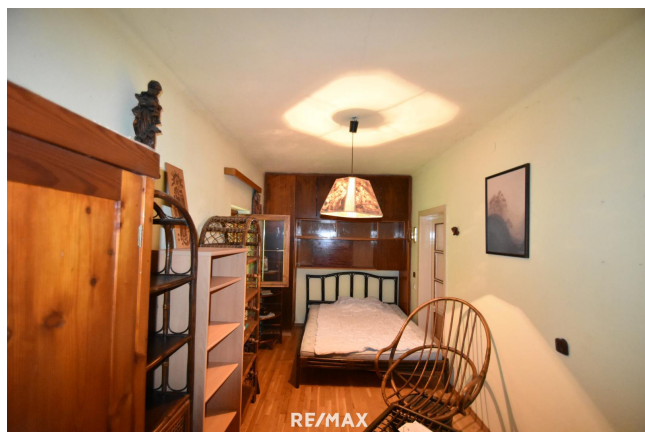
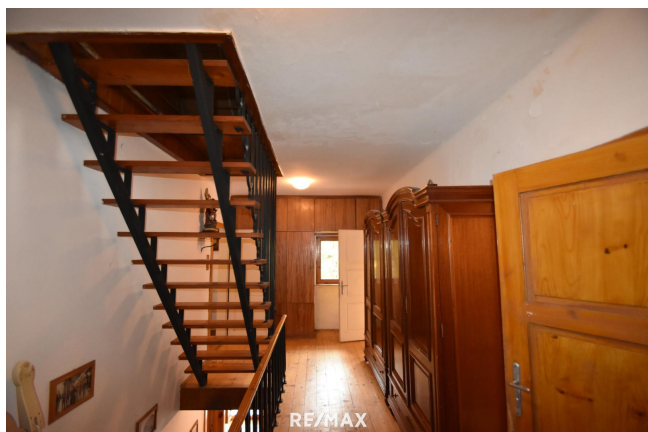


Andrea Fuchs

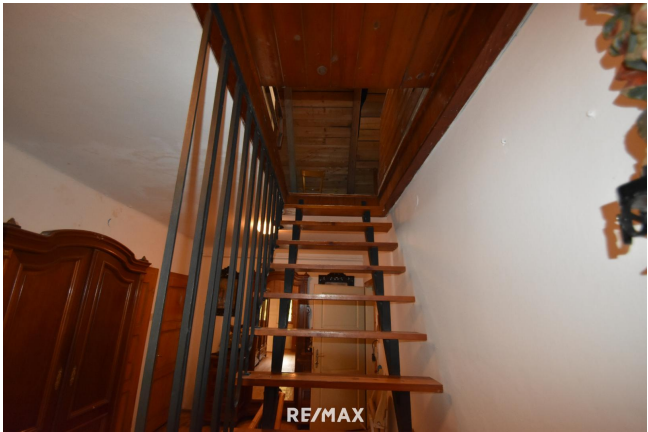
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten





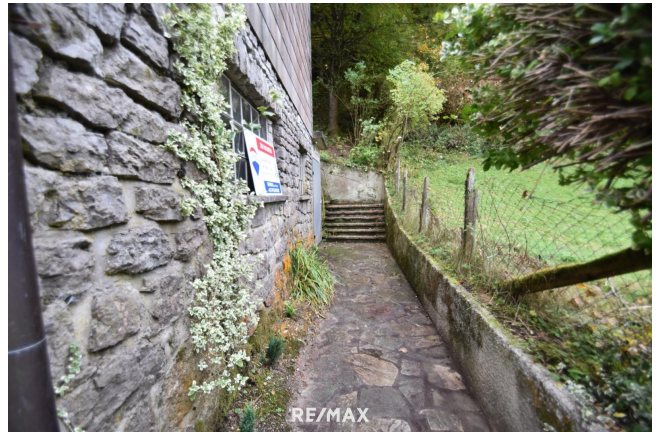






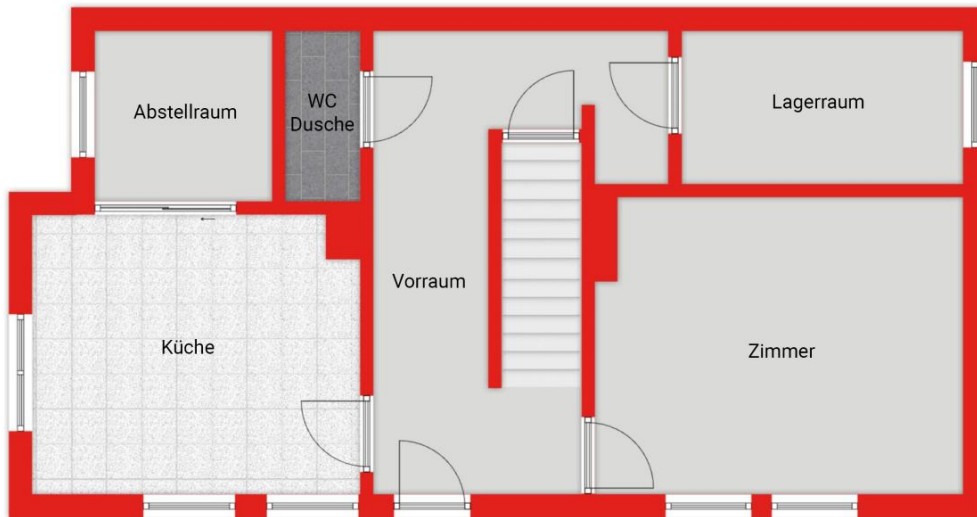




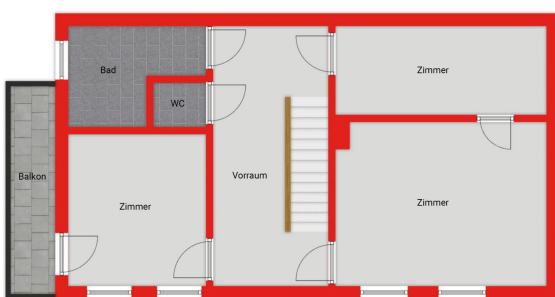




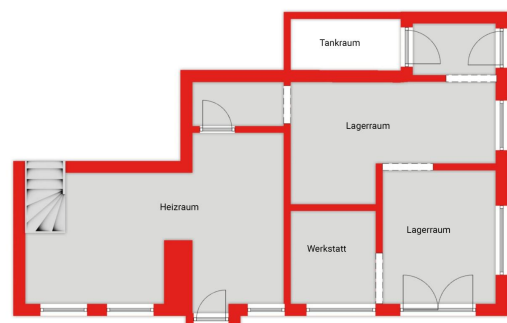




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

- * gute Infrastruktur
- * Kindergärten und Schulen im Ort vorhanden
- * Grundstückes ca. 6.153 m²
- * Nutzfläche ca. 100 m²
- * Wohnfläche ca. 130 m²
- * Widmung: Land- und Forstwirtschaft, teilweise Grünland
- * Wohnhaus mit Widmung erhaltenswertes Gebäude
- * großzügiger Mischwald
- * Jagdhütte
- * Stein- und Ziegelmauerwerk
- * teilunterkellert
- * kontinuierliche Erweiterungen und Umbauarbeiten
- * Öl- und Stückgutheizung

Angeboten um € 142.000,-

HWB: 277,1

fGEE: 3,76

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei27 zw 7.1 är kW me h/(be m² dar a) f: Kla G sse Hei zw

är
me
be
dar
f:
Fa 3.7
kto 6
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
KlaF
sse
Fa
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.