

Stilvolle Altbauwohnung im Herzen von Pöggstall



großes Zimmer

Objektnummer: 1603_8175

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3650 Pöggstall
Baujahr:	ca. 1899
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	784,00 €
Kaltmiete (netto)	453,82 €
Kaltmiete	640,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

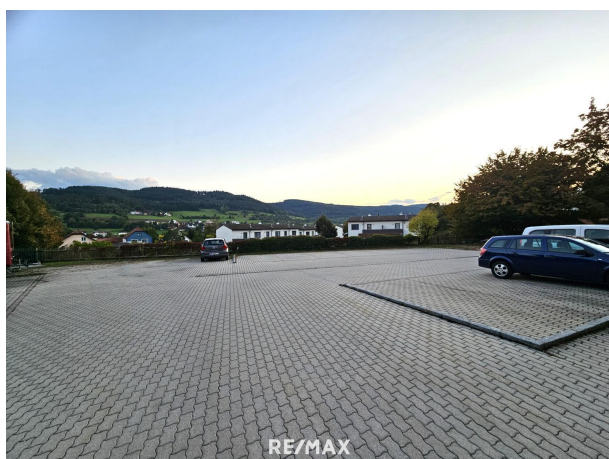
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

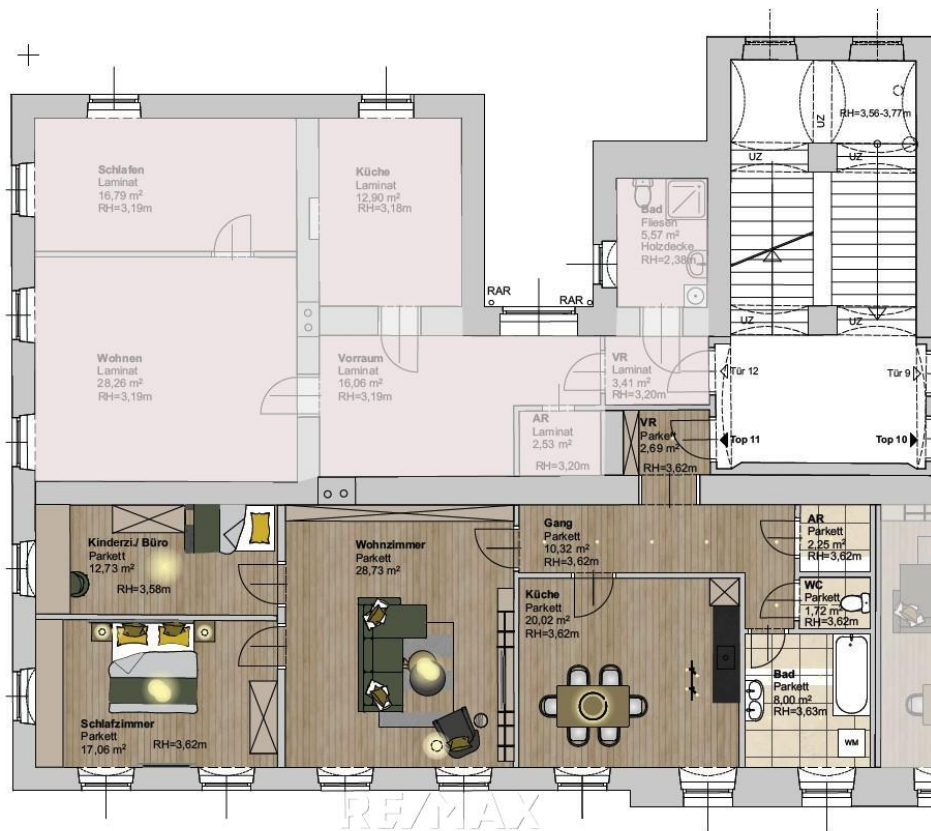
T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * zentrale Lage
- * Altbaustil
- * hohe Räume
- * Wohnfläche von ca. 104 m²
- * Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, AR
- * Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung
- * beziehbar ab sofort
- * Mietdauer: 3 Jahre!
- * HWB: 161
- * fGEE: 1,23

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 834,80 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	453,82	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	128	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	120	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	82,18	

Gesamtbetrag	€	784	

Heizwärmebedarf: 171.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:
f:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.23
Klasse C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.