

**Vermietete, generalsanierte Wohnung mit Garage,
Autoabstellplatz**



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_8188

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Kematen
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

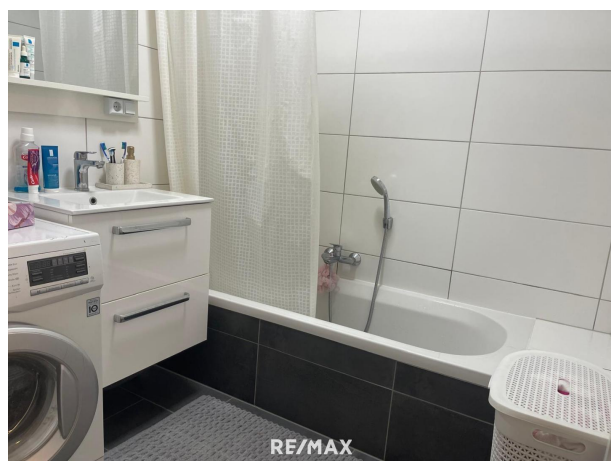
Ihr Ansprechpartner

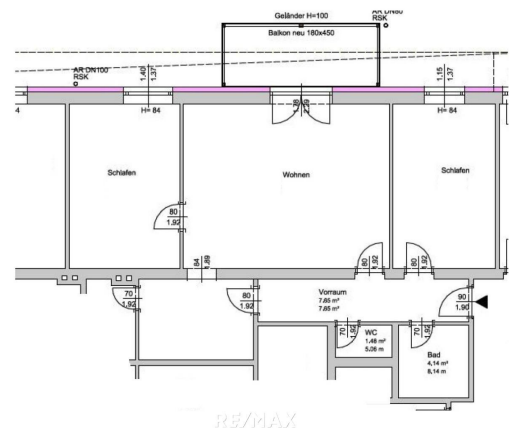


Anna Haimberger

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285





Objektbeschreibung

- * im Zentrum von Kematen
- * Versorgungseinrichtungen in fußläufiger Entfernung
- * 1. Stock einer sanierten Wohnhausanlage
- * ca. 80 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Bad, WC, Küche mit Wohn/Essbereich, großer Abstellraum, 2 Zimmer
- * Balkon
- * schöne Küche enthalten
- * Pellets-Zentralheizung
- * Kellerabteil
- * KFZ-Abstellplatz
- * Garagenplatz
- * Gemeinschaftsgarten
- * Übernahme nach Vereinbarung

Angeboten um € 129.000,- (inkl. Sanierungsdarlehen)

Im Zuge der Sanierung der Wohnhausanlage wurde ein Darlehen aufgenommen. Für diese Wohnung ist noch ein Darlehen in Höhe von ca. € 28.350,05,- (Stand 30.6.2025; Darlehenslaufzeit bis 31.12.2033) aushaftend. Das Darlehen ist im Kaufpreis enthalten und kann eventuell vom Käufer übernommen werden.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

monatliche Kosten:

Betriebskosten á conto Wohnung: € 131,46

Heizkosten á conto Wohnung: € 48,00

Warmwasser á conto Wohnung: € 21,09

Reparaturrücklage Wohnung: € 100,25

Betriebskosten Garagenplatz á conto: € 7,72

Reparaturrücklage Garagenplatz: € 6,11

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz á conto: € 4,63

Reparaturrücklage KFZ-Abstellplatz: € 3,67
Gesamtsumme monatliche Kosten: á conto € 322,93

Rückzahlungsrate Sanierungsdarlehen: € 147,07

HWB: 29
fGEE: 1,03

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei29.
zw 0 k
är Wh
me/(m
be 2a)
dar
f:
KlaB
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.0
kto 3
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
KlaC
sse
Fa
kto

r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.