

Traumwohnung mit Blick auf die Stadt!



Küche

Objektnummer: 1033_13523

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,04 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	28,00
Gesamtmiete	1.813,11 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.705,11 €

Ihr Ansprechpartner



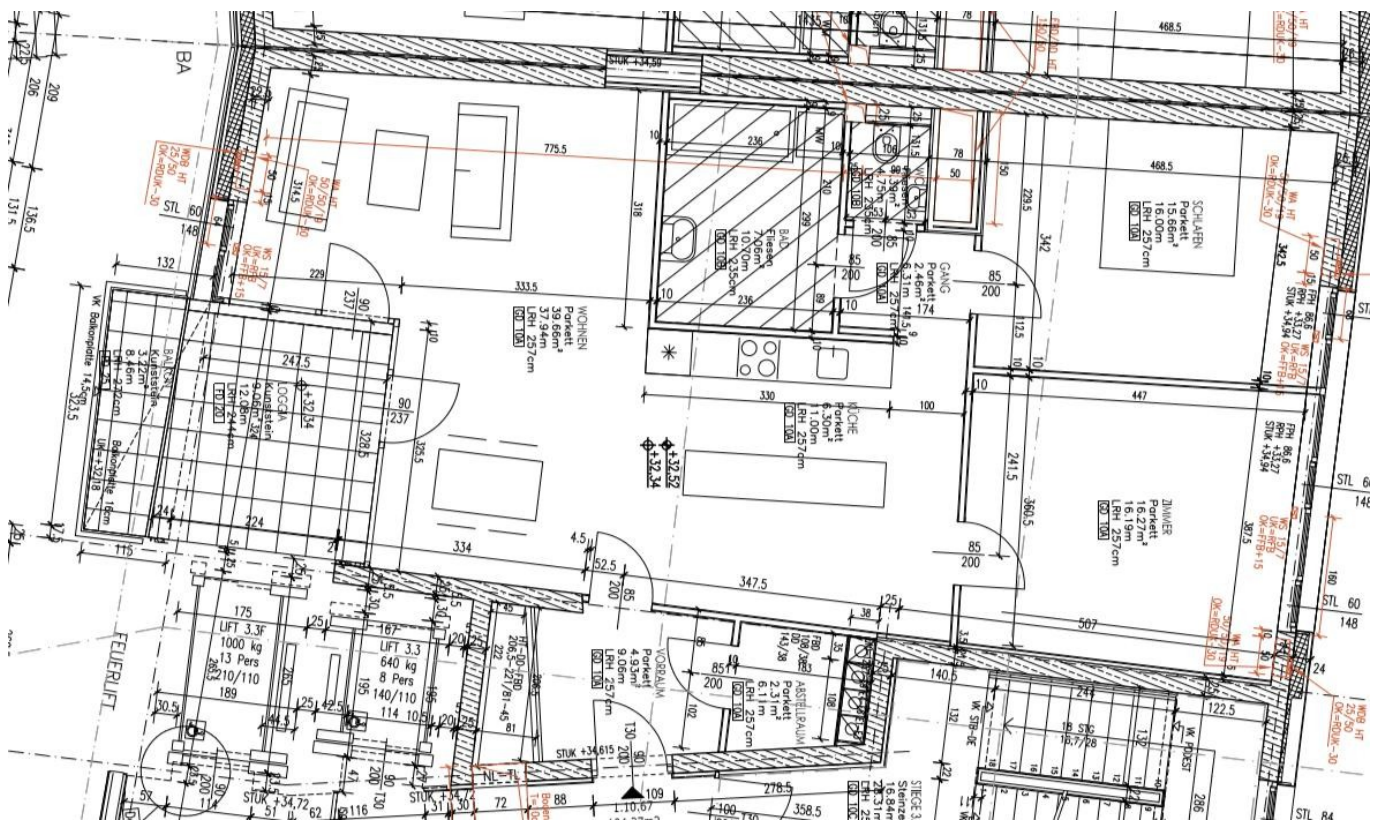
Kurt Gattringer, MBA, akad. IM

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 47
H +43 664 41 29 950
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Traumwohnung mit Blick auf die Stadt!

Diese schöne möblierte Wohnung liegt im 10. Stockwerk in der Donaupromenade am Winterhafen von Linz.

Durch die großzügige Raumaufteilung haben Sie ein schönes Wohngefühl. Des weiteren verfügt die Wohnung über eine großzügige Loggia, auf der Sie die Blick genießen können.

Die Wohnung wird möbliert vermietet, die hochwertigen und modernen Möbel laden sofort zum Wohlfühlen ein.

In nur wenigen Schritten ist man im Naherholungsgebiet an der Donau und über einen Fuß- und Radweg kommt man gemütlich in die Stadt. Diese Wohnung bietet eine ideale Lage, da Sie sich sowohl in stadtnähe befinden aber auch die Möglichkeit zur Erholung direkt vor der Türe haben.

Eine Bushaltestelle liegt nur 2 Gehminuten entfernt und eine optimale Verkehrsanbindung ist gegeben.

Ein Tiefgaragenplatz kann angemietet werden (Euro 100,-- inkl MwSt. und ca. Euro 10,-- monatlich).

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie umgehend einen Besichtigungstermin.

Bei Fragen steht Ihnen Herr Gattringer unter 0664 / 41 29 950 zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Eigentümerin nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümerin und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1300	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	250,1	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	90	zzgl 20% USt.
Umsatzste	€	173,01	

uer

Gesamtbet € 1813,11

rag

Heizwärme 27.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei B

zwärmebed

arf:

Faktor Ges 28.0

amtenergie

effizienz:

Für Fragen steht Ihnen Herr Gattringer gerne unter der Nummer 0664 / 41 29 950 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.