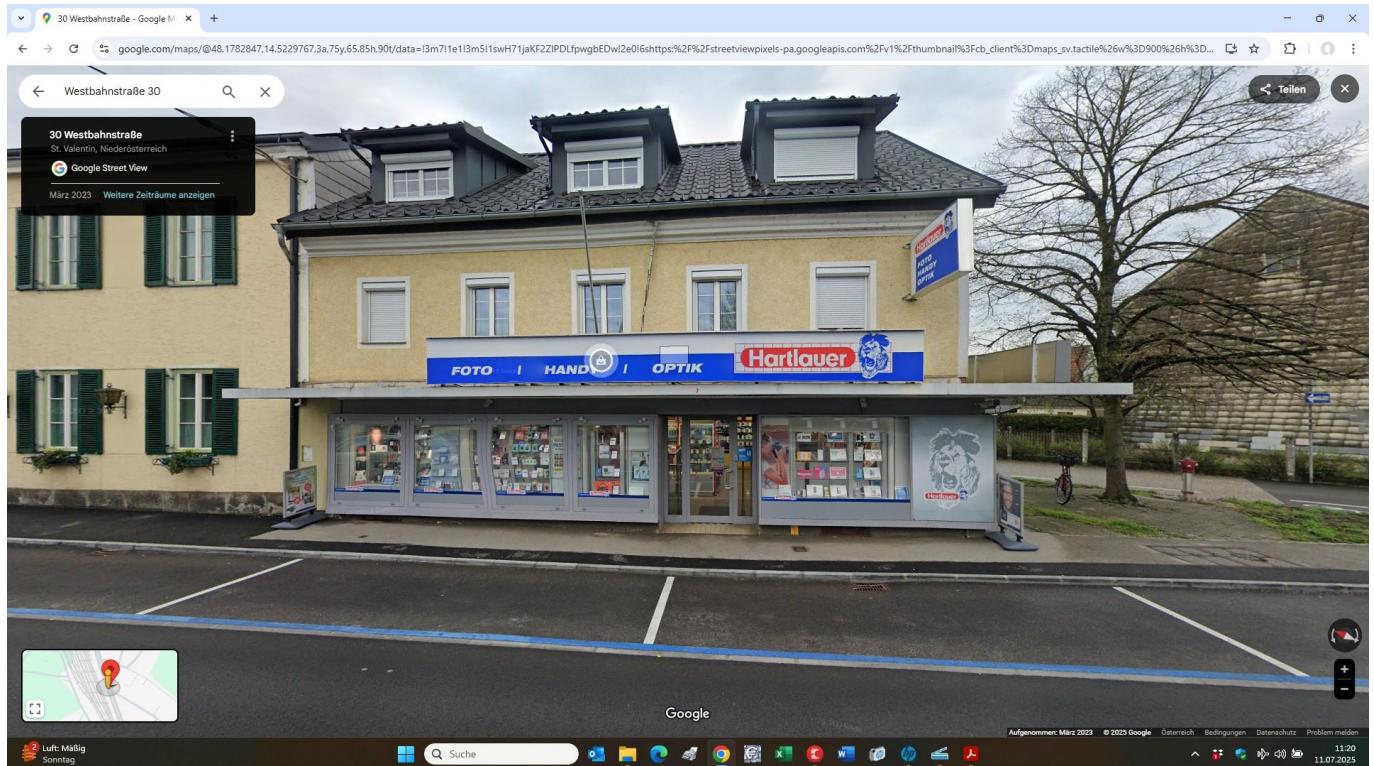


Bahnhof - Post und Perfekte Sichtbarkeit für ihr Business



GoogleMaps

Objektnummer: 1033_25969

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Westbahnstraße
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	85,00 m ²
Verkaufsfläche:	85,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 285,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 3,24

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Perfekte Sichtbarkeit - Geschäftslokal / Büro mit großer Auflagenfront !

Objektbeschreibung:

Dieses direkt beim Bahnhof liegende Geschäftslokal bietet auf ca. 83 m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Geschäft, Büro oder für andere kreative Konzepte.

Die Gewerbefläche überzeugt mit einer großzügigen Auflagenfront und L-Förmig angelegten Verkaufsraum.

Neutraler Mitarbeiter Zugang und ein separates WC vervollständigen dieses Angebot. Die helle und einladende Gestaltung mit großen Fensterfronten bietet perfekte Voraussetzungen, um Ihre Produkte optimal zu präsentieren.

Parkplätze direkt beim Objekt

Ob Einzelhandel, Dienstleistungssektor oder Büro – hier können Sie Ihre Ideen in einem repräsentativen Umfeld verwirklichen.

Mietkonditionen:

Nettopreis: 14,12 € pro m²

Gesamtmiete: 1.560 € (inklusive Betriebskosten und USt)

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten sind verbrauchsunabhängig und nicht in der Gesamtmiete enthalten.

Mietdauer ab 3 Jahre flexible Bindung möglich

Sonstiges:

Diese Immobilie bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee in einer der besten Lagen von St. Valentin umzusetzen. Kontaktieren Sie uns noch für einen Besichtigungstermin oder um Informationen zu erhalten.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Pläne behilflich zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 285,0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: EFaktor

Gesamtenergieeffizienz: 3,24 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D