

**Neuwertiger Bungalow, Barrierefrei mit vielen Extras"**



Küche Total 43

**Objektnummer: 1033\_25970**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Mohnstraße
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	138,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	138,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	689.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

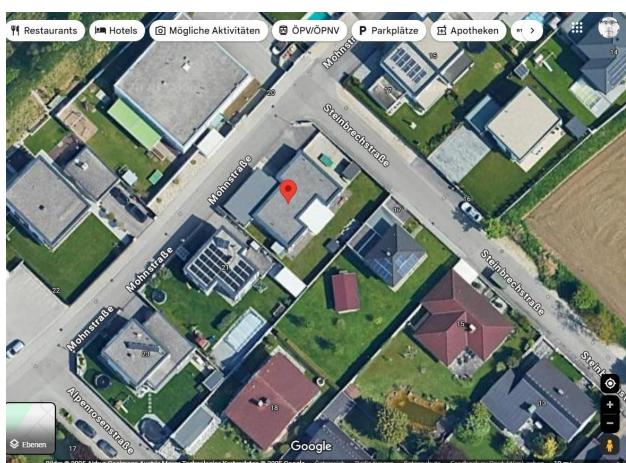


**Wilhelm Ossmann**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a









## Objektbeschreibung

- \* Ruhige Siedlungslage in Wels
- \* Kindergarten - in Blickweite
- \* Nutzfläche ca. 143m<sup>2</sup>
- \* 4 Zimmer +
- \* Terrasse und Freisitz
- \* Carport für 3 Fahrzeuge
- \* PV-Anlage aus 2024 Wärmepumpe
- \* Zeitnaher Bezug möglich!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 64.0  
arf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwä C  
rmebedarf:  
Faktor Gesamt 0.73  
energieeffizienz:  
Z:  
Klasse Faktor A  
Gesamtenergi eeffizienz: