

## Projektverkauf in Mitterkirchen



3D\_Studie\_6 - Photo

**Objektnummer: 1033\_25979**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4343 Mitterkirchen
<b>Kaufpreis:</b>	140.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard Penc**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 50  
H +43 664 346 03 46  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Projektverkauf in Mitterkirchen

Zum Verkauf kommt ein Projekt über 3 Wohneinheiten inklusive Grundstück in perfekter Randlage im Herzen des Bezirks Perg. Unweit der Donau an einer Sackgasse gelegen kann hier in Mitterkirchen ein ruhiges Zuhause für 2 oder 3 Familien entstehen.

Der Plan für 3 Wohneinheiten wurde bereits von der Gemeinde vorgeprüft, eine Bau- und Ausstattungsbeschreibung ist vorhanden. Angebote von regionalen Anbietern aus dem Jahr 2021 sind ebenfalls vorhanden.

Die Übernahme der Projekt-GmbH ist möglich. (Share-Deal)

Gerne unterstützt der Verkäufer den Käufer bei Planänderungen oder Anpassungen. Wir übernehmen gerne den Verkauf der zu bauenden Wohnungen.

Mitterkirchen, ein liebenswerter Ort für junge Familien!

Hard Facts:

Ca. 1150 m<sup>2</sup> Grundfläche

Dorfwidmung

Plan für 3 Wohneinheiten bereits mit der Gemeinde besprochen

Alternativ 2 Einfamilienhäuser möglich

Ruhige Siedlungslage in einer Sackgasse

Share-Deal möglich

Verkauf der Wohneinheiten durch REMAX-Makler möglich

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, Telefonnummer und eMail-Adresse verarbeiten können.

Dieses Angebot wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, dennoch sind Druckfehler oder Irrtümer möglich. Für Informationen, die uns vom Abgeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Gem. §5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gut erreichbar aus: Perg, Amstetten, Saxen, Baumgartenberg, Mitterkirchen, Grein, Bad Kreuzen, Pergkirchen, Wallsee

Alle unsere Immobilien finden Sie auf [www.remax-linz-city.at](http://www.remax-linz-city.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: [penc@remax-linz-city.at](mailto:penc@remax-linz-city.at)

Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.