

70m² Eigentum Barrierefrei in Enns - Ennsdorf



Ansicht

Objektnummer: 1033_25984

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fasangasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	92,84 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,65
Kaufpreis:	284.533,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22





Objektbeschreibung

Bau – und Ausstattung

Das Projekt Ennsdorf – Fasanweg wird als Baurechtseinlage errichtet besteht aus zwei Baukörpern mit 14 Wohn Einheiten und den dazugehörigen Kfz-Freistellplätzen welche oberirdisch im Norden und im Süd Osten situiert Sind.

Die moderne und besonders ästhetische Architektur, gepaart mit einer hochwertigen Innenausstattung kreieren ein außergewöhnliches Wohnerlebnis und laden zum Verweilen ein. Die optimale Nutzung der vorhandenen Wohnfläche wird Mittels durchdachten, praxisorientierten Grundrissen und einer optimalen Aufteilung der Wohnräume erreicht und garantiert somit maximalen Wohnkomfort.

Alle Erdgeschoßwohnungen bieten wunderschöne Gärten, während die Wohnungen in den Obergeschoßen über teils sehr großzügige Balkone verfügen.

Im obersten Geschoß des Wohnhauses befindet sich jeweils eine Penthouse Wohnung mit wunderschönen Terrassen von denen man einen traumhaften Blick in die Ferne genießt. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Egal ob jung oder alt, Singles, Familien oder Paare - Hier ist für jeden etwas dabei!

Sämtliche Infrastruktur erreicht man in nur wenigen Rad oder Autominuten wie A1 Auffahrt oder Bahnhof in St. Valentin

Das Projekt ist Baubewilligt.

Baustart ist nach Verkauf von 50 % der Wohneinheiten. Die Bauzeit beträgt ca. 15 Monate.

Wenn Sie Interesse am Projekt haben senden Sie uns für weitere Informationen & Unterlagen Ihre Anfrage

Auf Wunsch gerne auch schlüsselfertige Ausführung.

Region: St.Valentin - St.Pantaleon - Kronstorf - Mauthausen - Perg - Wallsee - Strengberg - Ernsthofen - Enns - Haidershofen - Asten – Linz – Amstetten – Steyr – Dietach – Kronstorf – Hargelsberg - Schwertberg - Naarn - Grein - Saxen - Windhaag - Rechberg - Amstetten - Haag - St.Peter/Au alle im Umkreis von 30 Minuten Erreichbar! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 29.5 kWh

mebedarf/(m²a)

:

Klasse H A

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.65

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz: