

**NUR € 3,30/m² 429m² Großzügige Büroflächen mit
Parkplätzen**



Objektnummer: 1033_25985

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	429,00 m²
Bürofläche:	429,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,10
Gesamtmiete	2.151,98 €
Kaltmiete (netto)	1.415,70 €
Kaltmiete	1.793,32 €

Ihr Ansprechpartner

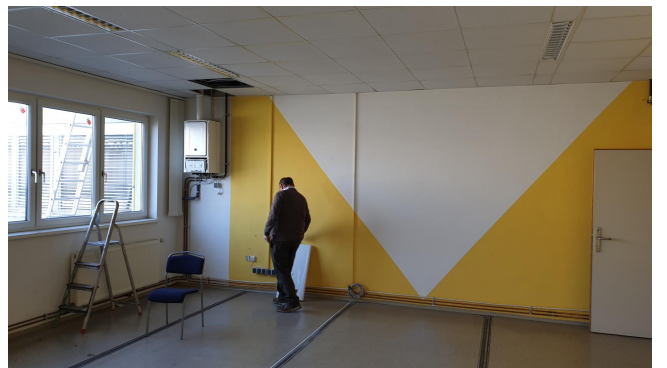


Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BEZUG 1.01.2026

- * Betriebsgebiet Amstetten-West + 7 Km gelegen
- * sehr gut erschlossen
- * 24/7 Zu- und Abfahrt gegeben
- * 429m² Büro erweiterbar bis 800m²
- * Lager oder Produktionsflächen im nah Bereich vorhanden
- * Parkplätze und Außenflächen sind nach Absprache ausreichend vorhanden
- * HWB: 135 KL D
- * günstiger Strombezug via Vermieter

Kaution: 6 Brt. Monatsmieten

Gewerbeobjekt zur Miete: Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend!

Neuhofen – Euratzfeld – Kematen - Perg - Wallsee - Strengberg – Steyr - Waidhofen -
Alhartsberg - Aschbach - Oed - St.Valentin - Enns - Haag - Weistrach - Amstetten - Wolfsbach
- Böhlerwerk - Blindenmarkt - Ybbs - Wieselbuerg alle nur wenigen Minuten Erreichbar!

Angaben
gemäß
gesetzli
chem E
rfordern
is:
M€ 1 z
ie 4 z
te 1 gl
5,2
7 0

B € 3 z
et 7 z
ri 7, gl
e 6 2
b 2 0
s
k
o
st
e
n
U € 3
m 5
s 8,
at 6
z 6
st
e
u
e
r

G € 2
e 1
s 5
a 1,
m 9
tb 8
et
r
a
g

H4

ei0.

z 4

wk

ä

r

m

e

b

e

d

a

rf

:

KB

la

s

s

e

H

ei

z

w

ä

r

m

e

b

e

d

a

rf

:

F 1.

a 1

kt

o

r

G

e

s

a

m

te
n
e
r
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:
KB
la
s
s
e
F
a
kt
o
r
G
e
s
a
m
te
n
e
r
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z: