

**NUR € 3,30/m<sup>2</sup> 429m<sup>2</sup> Großzügige Büroflächen mit Parkplätzen**



**Objektnummer: 1033\_25985**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	429,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	429,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 1,10
<b>Gesamtmiete</b>	2.151,98 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.415,70 €
<b>Kaltmiete</b>	1.793,32 €

## Ihr Ansprechpartner

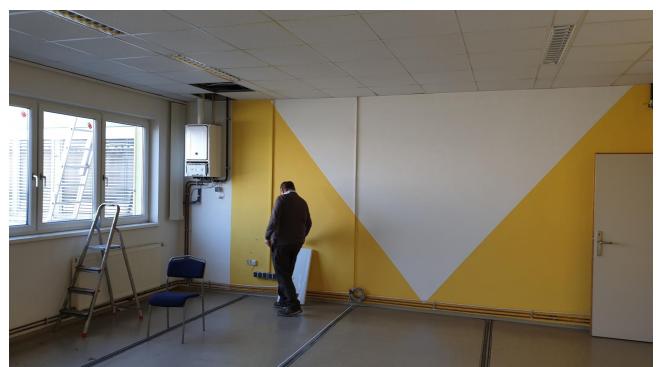


**Wilhelm Ossmann**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 16  
H +43 664 21 18 926  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**  
COMMERCIAL



# Objektbeschreibung

BEZUG 1.01.2026

- \* Betriebsgebiet Amstetten-West + 7 Km gelegen
- \* sehr gut erschlossen
- \* 24/7 Zu- und Abfahrt gegeben
- \* 429m<sup>2</sup> Büro erweiterbar bis 800m<sup>2</sup>
- \* Lager oder Produktionsflächen im nah Bereich vorhanden
- \* Parkplätze und Außenflächen sind nach Absprache ausreichend vorhanden
- \* HWB: 135 KL D
- \* günstiger Strombezug via Vermieter

Kaution: 6 Brt. Monatsmieten

Gewerbeobjekt zur Miete: Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend!

Neuhofen – Euratzfeld – Kematen - Perg - Wallsee - Strengberg – Steyr - Waidhofen - Alhartsberg - Aschbach - Oed - St.Valentin - Enns - Haag - Weistrach - Amstetten - Wolfsbach - Böhlerwerk - Blindenmarkt - Ybbs - Wieselburg alle nur wenigen Minuten Erreichbar! Angabe

n  
gemäß  
gesetzli  
chem E  
rfordern  
is:  
M€ 1 z  
ie 4 z  
te 1 gl  
5,2  
7 0

B €3 z  
et 7 z  
ri 7,gl  
e 6 2  
b 2 0  
s  
k  
o  
st  
e  
n  
U €3  
m 5  
s 8,  
at 6  
z 6  
st  
e  
u  
e  
r

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

G €2  
e 1  
s 5  
a 1,  
m 9  
tb 8  
et  
r  
a  
g

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----

H 4  
ei 0.  
z 4  
w k  
ä  
r  
m  
e  
b  
e  
d  
a  
rf  
:  
K B  
la  
s  
s  
e  
H  
ei  
z  
w  
ä  
r  
m  
e  
b  
e  
d  
a  
rf  
:  
F 1.  
a 1  
kt  
o  
r  
G  
e  
s  
a  
m

te  
n  
e  
r  
gi  
e  
ef  
fi  
zi  
e  
n  
z:  
K B  
la  
s  
s  
e  
F  
a  
kt  
o  
r  
G  
e  
s  
a  
m  
te  
n  
e  
r  
gi  
e  
ef  
fi  
zi  
e  
n  
z: