

Genehmigtes Neubauprojekt mit 14 Wohnungen auf Baurecht, Share Deal



Terrasenseite

Objektnummer: 1033_25992
Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Nutzfläche:	844,00 m ²
Kaufpreis:	195.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kurt Gattringer, MBA, akad. IM

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 47
H +43 664 41 29 950
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Beschreibung des schönen baugenehmigten Projektes mit guter Verkehrsanbindung auf Baurecht für 99 Jahre + Verlängerung.

Der Verkauf erfolgt mittels Share Deal.

Das baugenehmigte Projekt Ennsdorf - Fasanweg besteht aus zwei Baukörpern mit insgesamt 14 Wohneinheiten sowie 28 Kfz-Frestellplätzen und besticht mit seiner modernen und besonders ästhetischen Architektur.

Die optimale Nutzung der Wohnfläche wird mittels praxisorientierten Grundrissen und einer optimalen Aufteilung der Wohnräume erreicht, somit ist ein maximaler Wohnkomfort garantiert.

Erdgeschosswohnungen verfügen über direkt begehbare Gärten, Obergeschosse über großzügige Balkone. Bei jeder Wohnung ist ein Kellerabteil inkludiert. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.

Der monatliche Baurechtzins beträgt derzeit Euro 0,64 pro m² Grundstücksfläche, das ergibt derzeit einen monatlichen Baurechtzins von Euro 1.333,32.

Verwirklichen Sie hier dieses tolle Projekt und lassen Sie Ihre Fantasie spielen - vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Für Fragen steht Ihnen Herr Gattringer gerne unter der Nummer 0664 / 41 29 950 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.