

## **Der Geheimtipp im Linzer Keferfeld - Neuwertiges Haus mit schönem Garten in Ruhelage**



Grüne Oase mitten in Linz

**Objektnummer: 1033\_25998**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 2018
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 6,64
<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Bernhard Penc**





# Objektbeschreibung

Warum warten und nicht sofort in ein neuwertiges Haus in Linzer Bestlage einziehen?

- Ruhige Lage in einer der besten Wohngegenden von Linz
- hochqualitative Massivbauweise
- durchdachte offene Planung mit Atrium und hellen Räumen
- Zusätzliche Upgrades bei Böden und Fliesen, Raffstores, div. andere Ausstattungsmerkmale
- Inklusive Sauna, PV-Anlage mit Speicher, E-Lade-Station am Doppel-Carport und anderen Extras
- großer Garten mit Vorbereitung für Pool und Outdoor-Küche
- Sofort beziehbar
- günstiger als vergleichbare Neubauprojekte in Planung (bei gleichwertiger Ausstattung)

Das Expose und die Adresse zu diesem exklusiven Eigenheim bekommen Sie gerne auf Anfrage mit Namen, vollständiger Adresse sowie Telefonnummer und eMail-Adresse zugesandt.

Dieses Angebot wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, dennoch sind Druckfehler oder Irrtümer möglich. Für Informationen, die uns vom Abgeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Gem. §5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Regionalgebiet : Linz, Leonding, Pasching, Traun, Wels, Steyr, Hörsching, Marchtrenk, Urfahr, Froschberg, Kleinmünchen, Doppl, St. Martin, Schörgenhub, Bindermichl, Wegscheid, Landwiedstraße, Gaumberg, Keferfeld, Isidor, Untergaumberg, Kepler Universitätsklinikum, Unionstraße, Neue Heimat, Oed, Hummelhof, Muldenstraße, Spallerhof, Lissfeld, neue Welt,A  
n  
g  
a  
b  
e  
n  
g  
e  
m  
ä  
ß  
g  
es  
et

zli  
ch  
e  
m  
Er  
fo  
rd  
er  
ni  
s:

Alle unsere Immobilien finden Sie auf [www.remax-linz-city.at](http://www.remax-linz-city.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: [penc@remax-linz-city.at](mailto:penc@remax-linz-city.at)

Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.