

Wohnungspaket zum attraktivem Preis und guter Rendite zu verkaufen



Außenansicht

Objektnummer: 1033_26000

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	512,00 m ²
Nutzfläche:	512,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	1.284.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

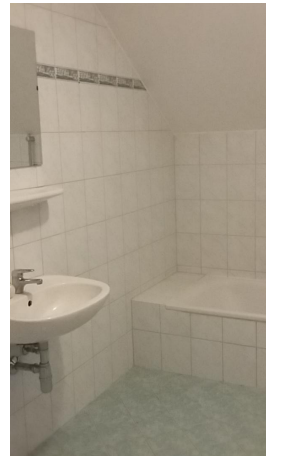
Ihr Ansprechpartner



Kurt Gattringer, MBA, akad. IM

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 47
H +43 664 41 29 950
F +43 732 660 260 - 22





Objektbeschreibung

Attraktives Anlagepaket im Zentrum von Laakirchen

Die Stadt Laakirchen liegt im Voralpengebiet am Eingang des Salzkammergutes in der Nähe von Gmunden am Traunsee. Eine moderne Infrastruktur (zwei Autobahnanschlüsse und ein lebenswertes Erholungsfeld machen Laakirchen zu einer interessanten Stadt.

Zum Verkauf gelangt ein kompaktes, feines Wohnungspaket (acht Wohnungen) im Herzen von Laakirchen – eine seltene Gelegenheit für Anleger, die Wert auf Lage, gute Vermietbarkeit und ein überschaubares Investment legen.

Highlights:

Zentrale Lage im Ortskern von Laakirchen mit bester Infrastruktur

Attraktiver Kaufpreis und sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

Kompakte Wohnungsgrößen – ideal für Singles, Paare und Pendler

Solide Bausubstanz mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial

Gute Vermietbarkeit durch hohe Nachfrage nach Kleinwohnungen

Objektdetails:

Acht Wohnungen im Paket

Wohnflächen zwischen ca. 64 bis 78 m² (Details nach Rücksprache)

Derzeitige Nutzung:

Sieben von den acht Wohnungen sind derzeit vermietet

Es kann auch weiters ein Garagenplatz zum Preis von Euro 20.000,-- erworben werden.

Investment-Vorteile:

Dieses Paket eignet sich besonders für Anleger, die ein überschaubares und renditestarkes Investment suchen. Durch die zentrale Lage und die kompakte Struktur ist eine dauerhafte Nachfrage gesichert.

Die Wohnungen können einzeln oder als Paket gekauft werden und bieten somit sowohl laufende Erträge als auch Wertsteigerungspotenzial.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 100.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei C
zwärmebed
arf:
Faktor Ges 2.12
amtenergie
effizienz:
Klasse D
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Für Fragen steht Ihnen Herr Gattringer gerne unter der Nummer 0664 / 41 29 950 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.