

Wohnung im Herzen von Linz - Ideal für Anleger oder Singles!



Ansicht aus Wohnbereich

Objektnummer: 1033_26006

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1880
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	28,10 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,13
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

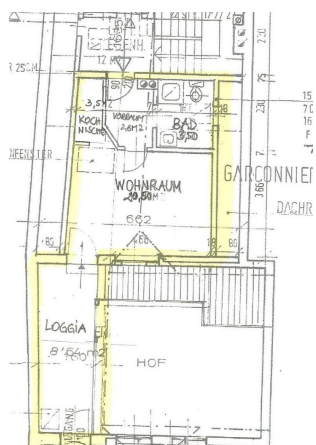


Kurt Gattringer, MBA, akad. IM

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 47
H +43 664 41 29 950





Objektbeschreibung

Wohnung im Herzen von Linz!

Zum Verkauf gelangt eine derzeit befristet vermietete Wohnung in bester Innenstadtlage von Linz. Das Gebäude befindet sich unter Denkmalschutz.

Highlights:

Zentrale Lage mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie

Sehr gute Vermietbarkeit dank kompakter Grundrisse und gefragter Wohnungsgrößen

Solide Bausubstanz und nachhaltige Wertentwicklung

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Eigentümerin nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümerin und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 143.4

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei E

zwärmebed

arf:

Faktor Ges 2.13

amtenergie

effizienz:

Für Fragen steht Ihnen Herr Gattringer gerne unter der Nummer 0664 / 41 29 950 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.