

Gemütliche EG-Wohnung mit Balkon!



Außenansicht

Objektnummer: 1033_26010

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	ca. 1998
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Kurt Gattringer, MBA, akad. IM

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 47

H +43 664 41 29 950
F +43 732 660 260 - 22

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung! Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen und praktisch aufgeteilten Wohnung? Dann könnten Sie hier genau richtig sein!

Diese sehr ruhige, freundliche und helle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72,27 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC
- Bad inkl. Badewanne
- Wohn-/Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer
- Zimmer

Ebenso verfügt die Wohnung über einen tollen Balkon, auf den Sie Zeit im Freien verbringen können.

Zugehörig zur Wohnung sind außerdem noch ein Kellerabteil und ein eigener Parkplatz. Ebenso kann noch ein Tiefgaragenplatz um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden.

Zögern Sie nicht lange und machen Sie sich selbst ein Bild vor Ort von dieser tollen Gelegenheit!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 100.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei C
zwärmebed
arf:
Faktor Ges 2.12
amtenergie
effizienz:
Klasse D
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Für Fragen steht Ihnen Herr Gattringer gerne unter der Nummer 0664 / 41 29 950 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.