

**Den Traunsee zu Füßen...**



Ausblick

**Objektnummer: 1068\_5040**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4801 Traunkirchen
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	250,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	995.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

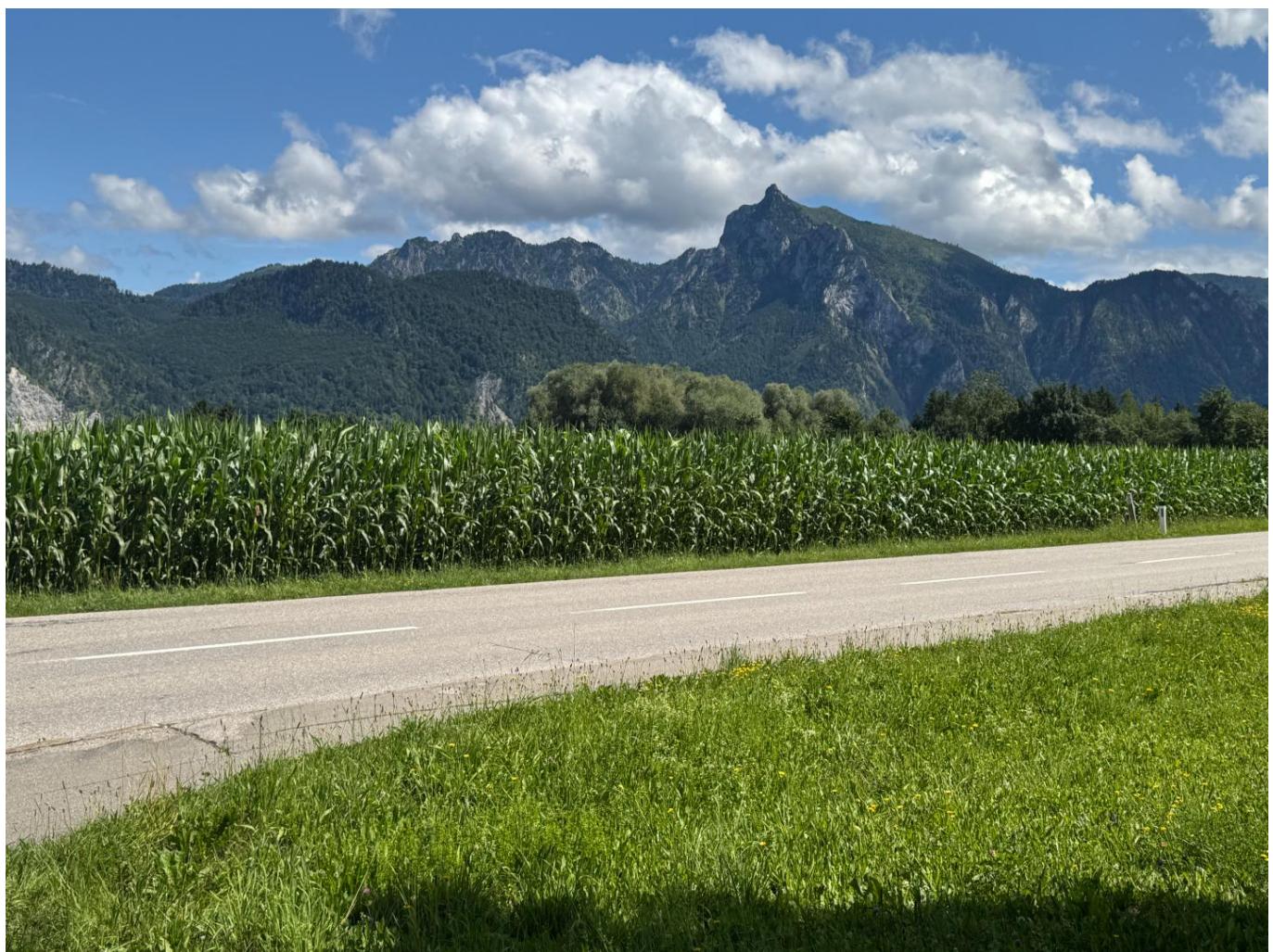
## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Hechfelner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232









# Objektbeschreibung

Den Traunstein im Blick!

Idyllisch gelegen in Traunkirchen/Mitterndorf - Am Buchberg.

Den Traunsee zu Füßen und der Traunstein gegenüber, ein schöneres Panorama, und das jeden Tag werden Sie kaum mehr finden.

Ein Altbestand könnte mit viel Liebe "wachgeküsst" werden, oder doch abgetragen werden, um die eigenen Wünsche zu verwirklichen.

Dies müssen Sie aber selbst entscheiden!

Was noch inkludiert ist:

Ein eigenes Seegrundstück, klein aber fein, mit ca. 40 m<sup>2</sup> und direktem Seezugang in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar!

Suchen Sie das außergewöhnliche? Dann sind Sie hier richtig!

Eine Planung für ein Doppelhaus liegt vor und könnte nach Vereinbarung mit dem Architekten übernommen werden.

Ich freue mich von Ihnen zu hören. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 250.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.