

## **Attraktives Baugrundstück am Mühlbachberg**



**Objektnummer: 1068\_5044**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4801 Traunkirchen  
**Kaufpreis:** 372.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

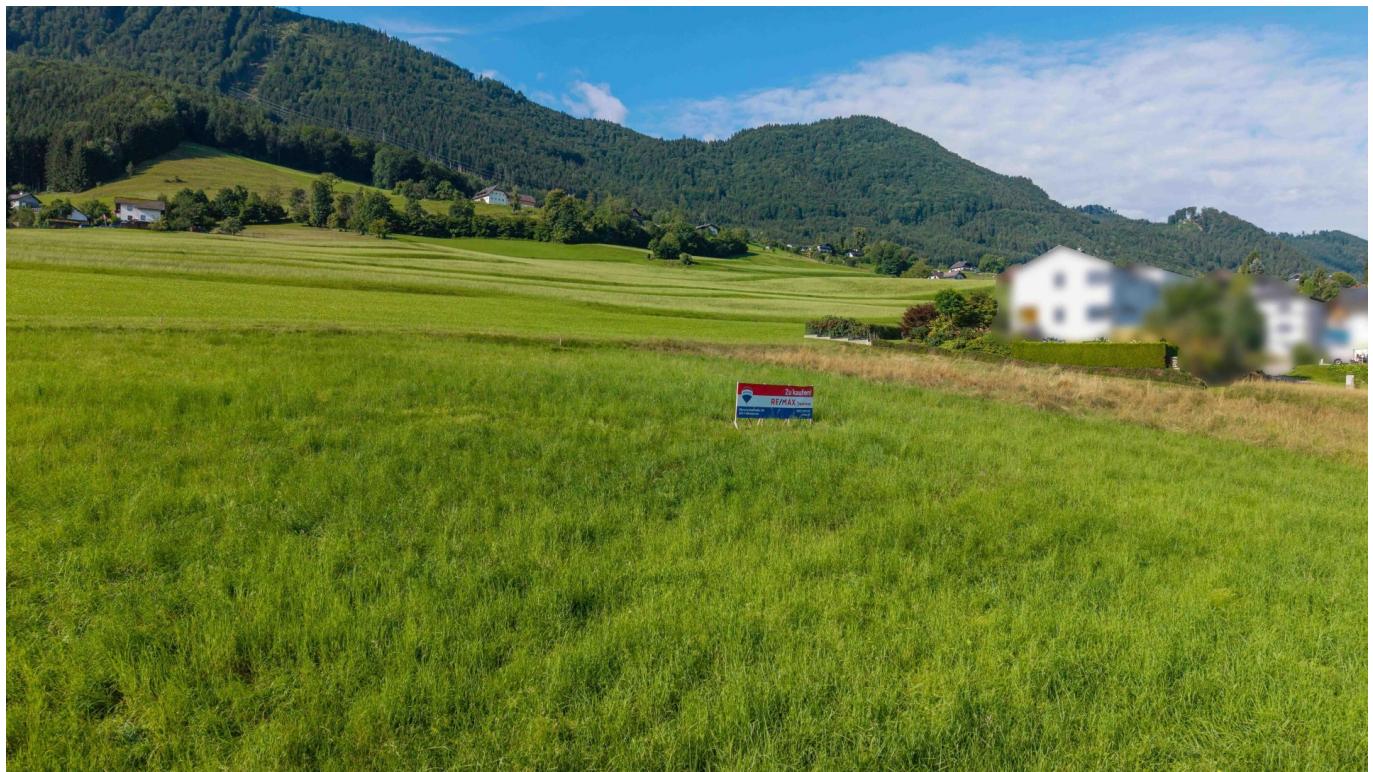
## Ihr Ansprechpartner

### **Margit Haider**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 699 16 89 23 20  
F +43 7612 89 23230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in malerischer Umgebung am Burgsteinweg in Traunkirchen. Die Fläche von ca. 886 m<sup>2</sup> weist eine Hanglage auf und bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge und Wiesen.

...Wohnen abseits stark befahrener Straßen in einer Umgebung, die Ihnen täglich ein Gefühl von Freiheit und Naturverbundenheit vermittelt...

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße.

Ein Bebauungsplan liegt für diese Gebiet nicht vor. Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie ihren eigenen Zeitplan für die Bebauung frei wählen können. Das Grundstück ist durch die gemeindeeigene Kanalisations- und Wasserversorgungsanlage erschlossen.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Marktgemeinde Traunkirchen um eine Vorbehaltsgemeinde handelt. Die Errichtung eines Eigenheimes zu Ferienwohnsitzzwecken oder als Zweitwohnsitz ist hier daher nicht möglich.

...ich freue mich auf Sie...