

Wohnung für Sportliche



Der Ausblick

Objektnummer: 1068_5054

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Hechfelner

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34









Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung für sportliche!

Klein und fein befindet sich diese charmante Eigentumswohnung in ruhiger Lage am Ortsrand von Altmünster. Ein toller Ausblick auf den Traunsee entschädigt für das Treppensteigen in den 3,5 Stock. Vom Balkon aus genießen Sie den fantastischen Blick auf den Traunstein in all seinen Facetten.

Die ca. 50 m² große Wohnung bietet ein großzügliches Ess- Wohnzimmer, kleine Küche, kompaktes Schlafzimmer. Kleines Bad mit Wanne und WC extra, runden das Raumangebot ab. Die Ausstattung ist modern und gepflegt.

Parkmöglichkeiten stehen ausreichend direkt vor dem Haus zur Verfügung. Der öffentliche Badezugang zum Traunsee ist nur ein paar Gehminuten entfernt. Ebenso das Zentrum von Altmünster, als auch die Stadt Gmunden, erreichen Sie bequem in wenigen Minuten mit dem Auto, dem Bus oder dem E-Bike.....

Ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die eine naturnahe und dennoch gut angebundene Wohnmöglichkeit suchen.

Altmünster ist ein sogenanntes Vorbehaltungsgebiet, grundsätzlich ist nur ein Hauptwohnsitz möglich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 120.8 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.