

*****WEIHNACHTSANGEBOT*** TOP 10 in der RESIDENZ
GEYERHAMMER - SONNIGER BALKON und LIFT**



sonniger Balkon

Objektnummer: 1068_5084

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	68,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	862,78 €
Kaltmiete (netto)	641,80 €
Kaltmiete	862,78 €

Ihr Ansprechpartner



Karola Lackner

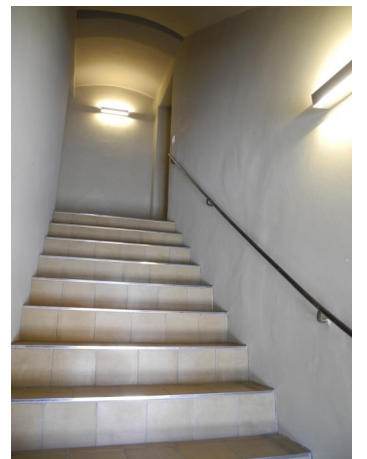
RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

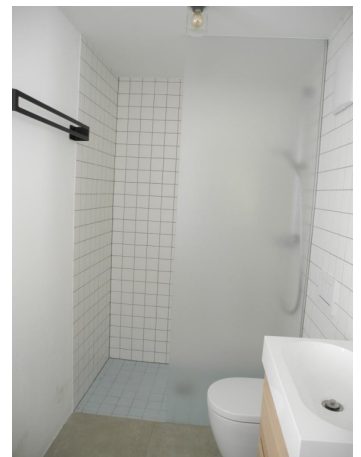
T +07612/892 32 59
H +43 664 520 24 59
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

WOHNEN im HISTORISCHEN, RENOVIERTEN HERRENHAUS - Residenz Geyerhammer !

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock! Sie bietet auch einen LIIFT und einen SONNIGEN BALKON und Fussbodenheizung im gesamten Wohnbereich!

Genießen Sie die schöne Lage und das Ambiente in der RESIDENZ GEYERHAMMER!

Ein Fußweg führt Sie auch direkt in ein paar Minuten ins Ortszentrum, sowie zum Bahnhof und zur Bushaltestelle!

Der schöne Almfluß lädt zum Baden und Spazieren ein!

Hier lässt es sich gut LEBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	641,8
Betriebskosten	€	220,98
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	862,78

Heizwärmebedarfskoeffizient:	68.1 kWh/(m²a)	

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.