

## **Baugrund mit Wald und direktem Zugang zum schönen Almfluss!**



Baugrundstück mit Waldgrundstück

**Objektnummer: 1068\_5086**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Nutzfläche:</b>	3.526,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Karola Lackner

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ihr Baugrundstück ist direkt an der befahrenen Bundesstraße Richtung Almsee, dafür ist angrenzend Ihr EIGENER ERHOLUNGSWALD mit direktem Zugang zum Almfluss und zum wunderbaren Almuferweg!

Bauland ca. 1.146 m<sup>2</sup>

Wald ca. 3.526 m<sup>2</sup>

GESAMT ca. 4.672 m<sup>2</sup>

Das schöne ALMTAL ist vielleicht schon bald IHRE NEUE HEIMAT!

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.