

**Neubau mit Qualität: Helle Wohnung mit großer,
überdachter Terrasse**



Ausblick

Objektnummer: 1068_5091

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,23 m ²
Heizwärmebedarf:	37,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	965,00 €
Kaltmiete (netto)	965,00 €
Kaltmiete	965,00 €

Ihr Ansprechpartner



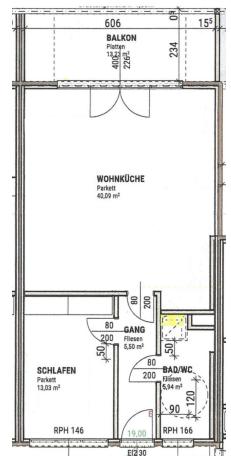
Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Erstbezug – Moderne Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse in Oberweis

In Oberweis, einem Stadtteil von Laakirchen, wurde im Rahmen einer Gebäudeaufstockung ein Neubau mit insgesamt 12 modernen Dachgeschoßwohnungen realisiert. Die hier angebotene Wohnung (Top 23b) liegt im 3. Stock, ist bequem per Lift erreichbar und befindet sich im ruhigeren, straßenabgewandten Gebäudeteil. Die Wohnung ist frisch fertiggestellt und ab sofort bezugsbereit.

Im Innenraum sorgen die hohen Räume sowie ein stilvoller Vinylboden in Wildeiche rustikal für eine angenehme Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Die Küche ist bereits eingebaut und gegen eine Ablöse zu übernommen, was einen raschen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand ermöglicht.

Der großzügige, helle Wohnraum mit integrierter Küche öffnet sich auf eine große, überdachte Terrasse mit freiem Blick ins Grüne – ein besonderer Mehrwert, der den Wohnraum nach außen erweitert und zum Entspannen einlädt.

Direkt vor dem Haus steht ein zugewiesener PKW-Abstellplatz zur Verfügung. Ebenso gehört ein kleines Kellerabteil zur Wohnung.

Miet- und Nebenkosten für die hier angebotene Top 23b:

Miete inkl. BK und HZ: € 965,-

Ablöse Küche € 4.875,-

Kaution: € 3.000,-

Rechts- und Vertragserrichtungskosten: € 475,-

Bezugsfertig ab sofort! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	965
Umsatzsteuer	€	0
<hr/>		
Gesamtbetrag	€	965
<hr/>		
Heizwärmebedarf 37.1 kWh/(m ² a)		
:		

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.