

gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Loggia mit nachmittags- und Abendsonne

Objektnummer: 1068_5096

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Wiesenof 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	383,21 €
Kaltmiete	720,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage – "Am Wiesenhof" in Altmünster

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der beliebten Wohnsiedlung „Am Wiesenhof“ und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ihre ruhige, dennoch zentrale Lage.

Auf ca. 53 m² Wohnfläche erwarten Sie ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Ein besonderes Plus: Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage, die im Mietpreis von € 720,- monatlich inkludiert ist und zusätzlichen Komfort bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ideal – eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, und das Zentrum von Altmünster erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Angab

en ge
mäß g
esetzli
chem
Erford
ernis:
€3 z
8 z
3 g
, l
2 1
1 0

B€2 z
e 4 z
tr 8 g
i , l
e 7 2
b 3 0
s
k
o
s

t e n i n k l H e iz k o s t e n U€8 8 , 0 7

€7
2
0

H8
e5
iz.
w0

ä k
r

KC
I
a
s
s
e
H
e
iz
w
ä
r

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.