

## **gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage**



Loggia mit nachmittags- und Abendsonne

**Objektnummer: 1068\_5096**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Wiesenhof 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 85,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltemiete (netto)	383,21 €
Kaltemiete	720,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 676 300 40 62  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage – "Am Wiesenhof" in Altmünster

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der beliebten Wohnsiedlung „Am Wiesenhof“ und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ihre ruhige, dennoch zentrale Lage.

Auf ca. 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Ein besonderes Plus: Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage, die im Mietpreis von € 720,- monatlich inkludiert ist und zusätzlichen Komfort bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ideal – eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, und das Zentrum von Altmünster erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Angaben  
gemäß  
gesetzli-  
chem  
Erford-  
ernis:  
€ 328,30

Besondere  
Eigenschaften  
trifft  
sich  
e 720  
b 30  
s  
k  
o  
s

---  
H8  
e 5  
iz.  
w0

ä k  
r

KC  
l  
a  
s  
s  
e  
H  
e  
iz  
w  
ä  
r

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.