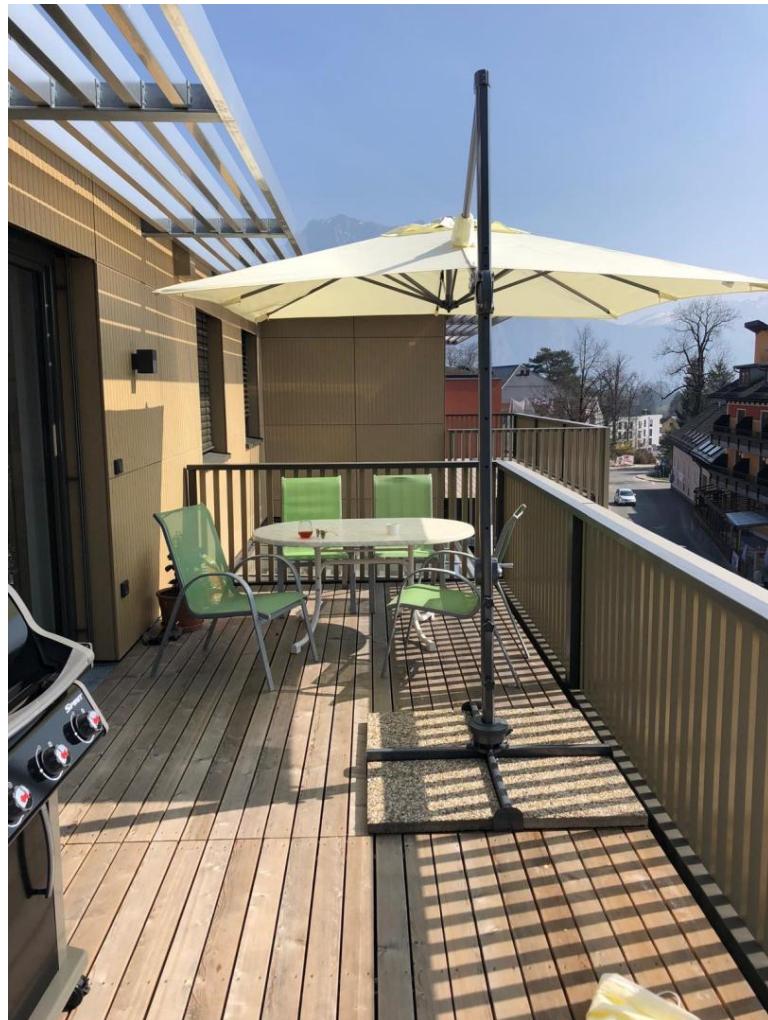


## **moderne 2-Zimmer-Wohnung im zentraler Lage**



**Terrasse**

**Objektnummer: 1068\_5098**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Theresia Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	62,36 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	906,00 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	906,00 €
Provisionsangabe:	

800.00

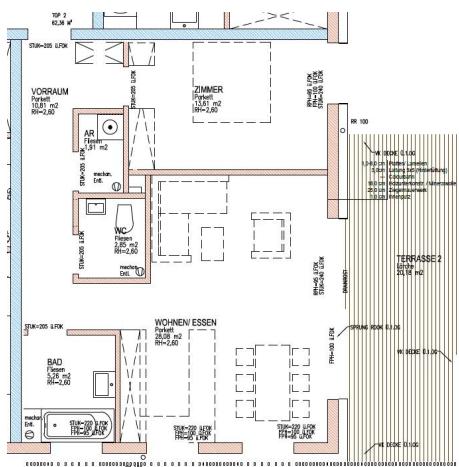
## Ihr Ansprechpartner



**Sabine Wenzel**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster





# Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung im Herzen von Altmünster

In einem hochwertigen Neubauprojekt in zentraler Lage von Altmünster erwartet Sie diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse und durchdachtem Grundriss.

Die Wohnung überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, eine moderne Einbauküche sowie ein angenehmes Wohnambiente mit viel Komfort. Das Highlight ist die große, teils überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Ein Parkplatz direkt vor der Haustür sorgt für bequemes Ankommen, auf Wunsch kann zusätzlich ein Tiefgaragenplatz angemietet werden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	681,82	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl H	€	141,82	zzgl 10% USt.
eizkosten	€	82,36	
Umsatzsteuer	€		

---

Gesamtbe € 906  
trag

---

-----  
Heizwärme 34.0  
bedarf: kWh/(m²a)  
Klasse Heiß  
zwärmebedarf:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.