

Wohnkomfort pur – exklusive Wohnung mit moderner Ausstattung



Wohnbereich

Objektnummer: 1068_5099

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	2,82 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232





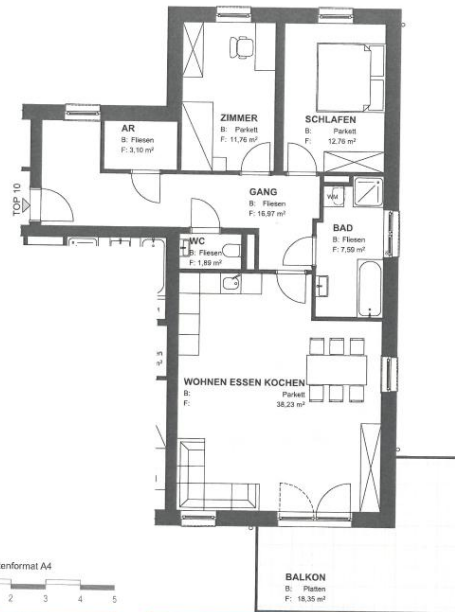






WOHNPROJEKT LAAKKIRCHEN

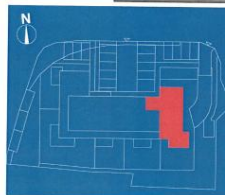
Holzleithnerstraße 13, 4663 Laakirchen



M 1/100 - Seitenformat A4

TOP 10

WOHNUNG 1.OG
3 ZIMMER + BALKON



Wohnnutzfläche	16,97m ²
Gang	38,23m ²
Wohnen/Essen/Kochen	11,76m ²
Zimmer	12,76m ²
Schlafen	7,59m ²
Bad	1,89m ²
WC	3,10m ²
Abstellraum	92,30m ²
Freiflächen	
Balkon	18,35m ²

Grundrissoberflächen möglich. Steuerung der Unterverteiler Elektro, Heizung und angehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der installierten Fläche kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände insbesondere die Badzeieneinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar. Die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock bietet Wohnkomfort auf hohem Niveau. Die Wohnanlage wurde 2020 fertiggestellt, die Wohnung sehr gepflegt behandelt und präsentiert sich wie neu!

Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine stilvolle Couch, einen gemütlichen Essbereich und eine große Küche. Die hochwertige HAKA-Küche mit Bora-Kochfeld ist ein echtes Highlight für Kochbegeisterte.

Das moderne Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet, die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, gespeist durch Fernwärme mit niedrigen Betriebskosten.

Ein Lift, ein Tiefgaragenplatz, ein zusätzlicher Außenstellplatz sowie ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Die Lage in Laakirchen überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. In nur knapp fünf Fahrminuten gelangt man nach Gmunden oder zur Autobahnauffahrt – ideal für Pendler und Familien.

Die Wohnung ist bezugsbereit sechs Monate nach Kaufvertragsunterzeichnung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei 30. zw 0 k är Wh me /(m bed²a) arf:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.