

**Gemütliches Zuhause in idyllischer Naturlage**



Hausansicht

**Objektnummer: 1068\_5124**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4645 Grünau im Almtal
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	47,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 155,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Melanie Mayerhofer**

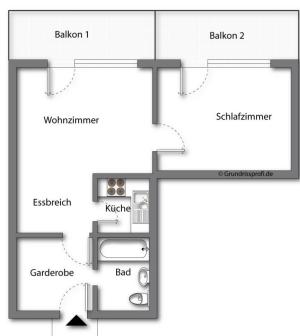
RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster











## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt in ruhiger Naturlage in Grünau im Almtal – nur wenige Minuten vom beliebten Skigebiet Kasberg entfernt. Ideal für Naturliebhaber und Wintersportbegeisterte.

Sie verfügt über ein Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine Küche, ein Badezimmer und einen Vorräum.

### EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN!

Die Wohnung ist vollständig möbliert - Sie müssen nur noch den Koffer packen und können sofort einziehen.

Genießen Sie die RUHE, die frische BERGLUFT und die Nähe zur NATUR direkt vor Ihrer Haustüre!

Ob als Hauptwohnsitz oder als Rückzugsort für Wochenenden und Ferien: Diese Wohnung bietet Ihnen ein Stück echtes Almtal-Flair – mitten in der Natur und doch gut angebunden. Angaben:

ben

gem

äß g

eset

zlich

em E

rford

ernis

:

1

5

5

.

0

k