

**Top 2.1 - TOLLES AMBIENTE - LIFT - 3 kleine  
Wohneinheiten entstehen gerade !**



Wohnen im historischem Herrenhaus

**Objektnummer: 1068\_5125**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	31,00 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	68,10 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	560,11 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	442,00 €
<b>Kaltmiete</b>	560,11 €

## Ihr Ansprechpartner



**Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



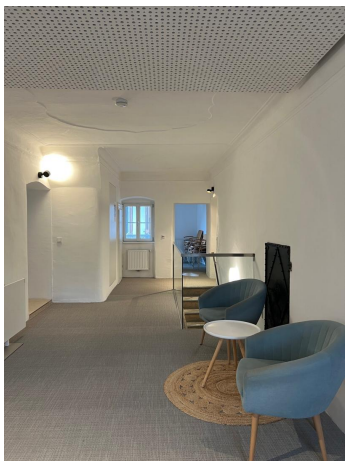




















## Objektbeschreibung

Genießen Sie das tolle Ambiente im vollständig renovierten "Herrenhaus" am schönen Almfluss!

Gerade werden von unseren tüchtigen Handwerkern 3 kleine Wohneinheiten aus der großen Praxis im 1. Stock gemacht!

Daten zu den drei Wohneinheiten:

TOP 2.1 = Größe 31 m<sup>2</sup> = Miete inkl. Bk + HK = € 560,11

TOP 2.2 = Größe 43 m<sup>2</sup> = Miete inkl. BK + HK = € 666,33

TOP 2.3 = Größe 46 m<sup>2</sup> = Miete inkl. BK + HK = € 710,76

Schönes Leben im Almtal inmitten der herrlichen Natur und der guten Infrastruktur!

Zweitwohnsitz möglich!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	442
Betriebskosten	€	118,11
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	560,11
-----		
Heizwärmebedarf 68.1 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
:		

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.