

**Top 2.1 - TOLLES AMBIENTE - LIFT - 3 kleine
Wohneinheiten entstehen gerade !**



Wohnen im historischem Herrenhaus

Objektnummer: 1068_5125

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	68,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	560,11 €
Kaltmiete (netto)	442,00 €
Kaltmiete	560,11 €

Ihr Ansprechpartner



Karola Lackner

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59
H +43 664 520 24 59
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Genießen Sie das tolle Ambiente im vollständig renovierten "Herrenhaus" am schönen Almfluss!

Gerade werden von unseren tüchtigen Handwerkern 3 kleine Wohneinheiten aus der großen Praxis im 1. Stock gemacht!

Daten zu den drei Wohneinheiten:

TOP 2.1 = Größe 31 m² = Miete inkl. Bk + HK = € 560,11

TOP 2.2 = Größe 43 m² = Miete inkl. BK + HK = € 666,33

TOP 2.3 = Größe 46 m² = Miete inkl. BK + HK = € 710,76

Schönes Leben im Almtal inmitten der herrlichen Natur und der guten Infrastruktur!

Zweitwohnsitz möglich!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	442
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	118,11
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	560,11

Heizwärmebedarf 68.1 kWh/(m²a)
:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.