

**"Hof zur Steinwänd" Gasthof und Bauernhof mit  
Fremdenzimmern - Wald und Wiesen mit herrlichen  
Naturplätzen!**



großzügiger Parkplatz

**Objektnummer: 1068\_5129**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4563 Micheldorf
<b>Nutzfläche:</b>	641.866,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	172,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	5.800.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Der "Hof zur Steinwänd" bietet vom Stall bis zur Gastküche mit dem Speisesaal und den 14 Fremdenzimmern eine gute Gelegenheit mit Wald und Wiesen ein Geschäftsmodell zu starten!

Die Lage für die sehr gute Vermietung der Fremdenzimmer ist perfekt für alle Durchreisenden, für Wanderer und Radfahrer!

Der Veranstaltungssaal bietet Platz für ca. 160 Personen, die Gaststube für 30 Personen, das Stüberl für 20 Personen und der Gastgarten für 70 Personen.  
Zusätzlich gibt es zwei abgeschlossene Wohneinheiten!

Ca. 100 Autoabstellplätze stehen bereit für Ihre Gäste!

Im Stall ist genügend Platz für Ihre Tiere - Kühe - Pferde - Schafe oder Ziegen !

Die Aufteilung von Wald und Wiesen sind ca. 2/3 Wald und 1/3 Wiesen.

Wenn Sie sich für Gastronomie und Landwirtschaft und Waldwirtschaft interessieren, können Sie sich hier bestens verwirklichen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 172.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.