

**Zwei besondere Wohnungen in historischem Gebäude -
178 m² und 49 m² im Zentrum von Scharnstein mit
schönem Ausblick und Garage!**



Zentrale Lage mit Ausblick

Objektnummer: 1068_5133

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	ca. 1800
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	238,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	244,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	800.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

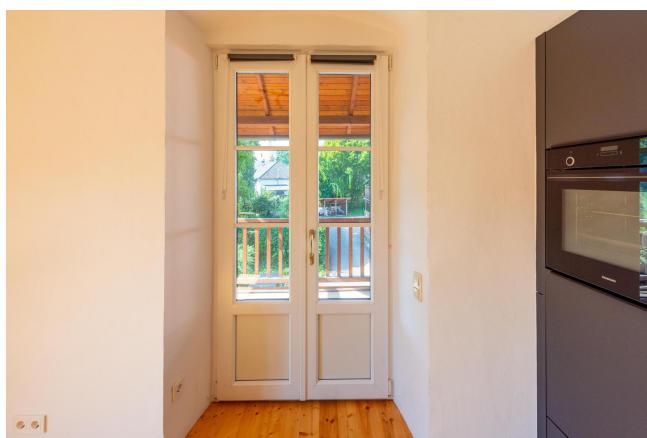


Karola Lackner

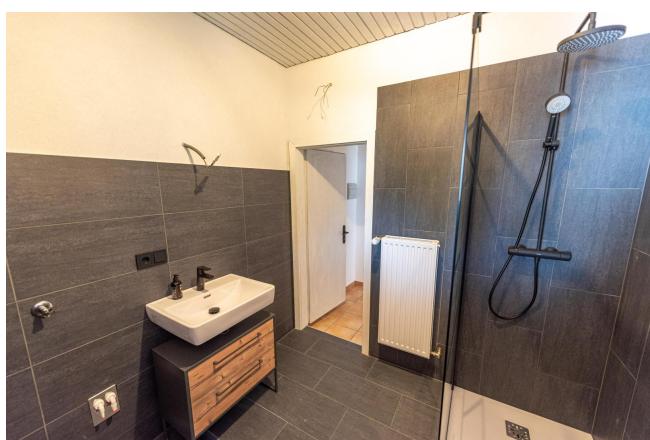
RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

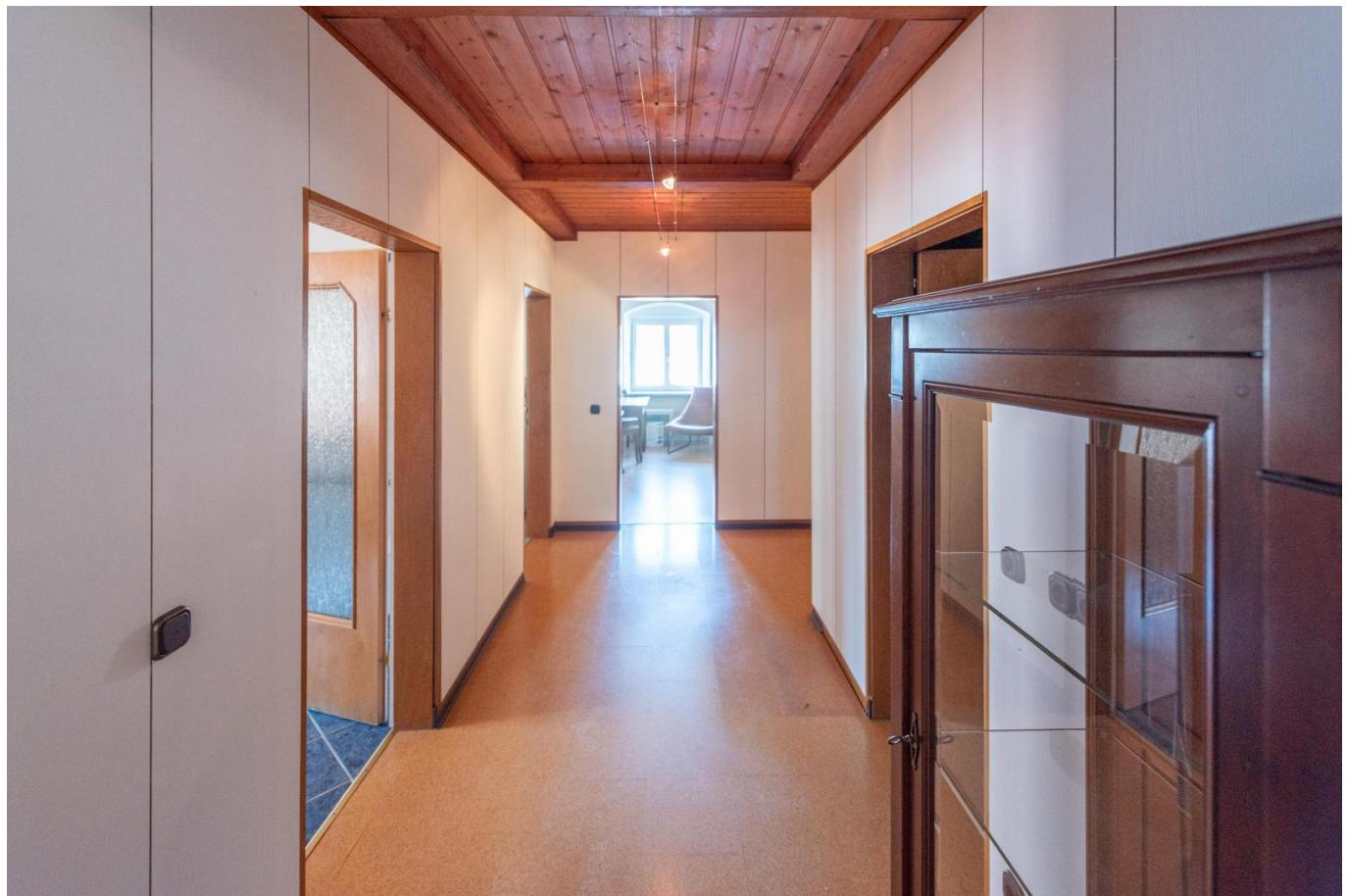




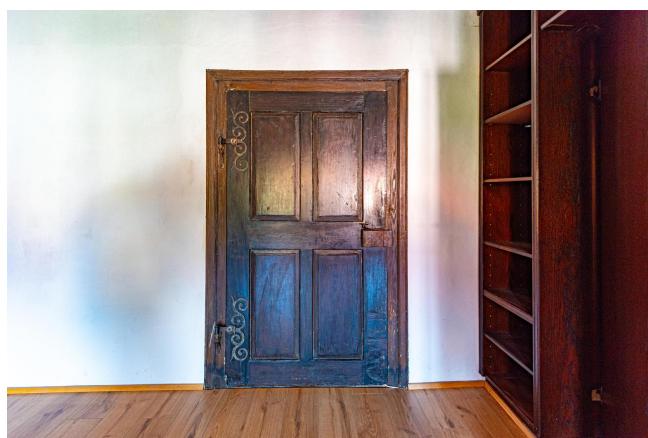














Objektbeschreibung

Es ist ein tolles Gefühl in alten, historischen Gemäuern zu Wohnen! KEIN DENKMALSCHUTZ !

Dieses Gebäude steht Mitten im Zentrum von Scharnstein und bietet mit diesen beiden käuflichen Wohnungen sehr viel Platz !

Die kleinere Wohnung - 49 m² Wohnfläche + 30 m² Terrasse - ist vollständig, sehr liebevoll, renoviert und sofort bezugsbereit!

Die große Wohnung - 178 m² Wohnfläche + 60 m² Terrasse - lässt Ihrer Kreativität vollste Freiheit - wie toll Sie diese sehr großzügige Wohnung mit den schönen, alten, vorhandenen Elementen, gestalten möchten!

Der große Dachboden hat sehr viel Ausbaukapazität für künftige oder sofortige Verwirklichungen!

GENIESSEN SIE HIER DAS LEBEN MITTEN IM ZENTRUM des wunderbaren Almtals! Angaben
gemäß gesetzlicher Erfordernis:
H2 ei4 z 4.
w0 ä k r m e b e d a rf :
:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.