

Sanierte Altbau-Wohnungen Gunoldstraße 6, 1190 Wien



Küche

Objektnummer: 0001007035

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2022
Heizwärmebedarf:	B 43,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



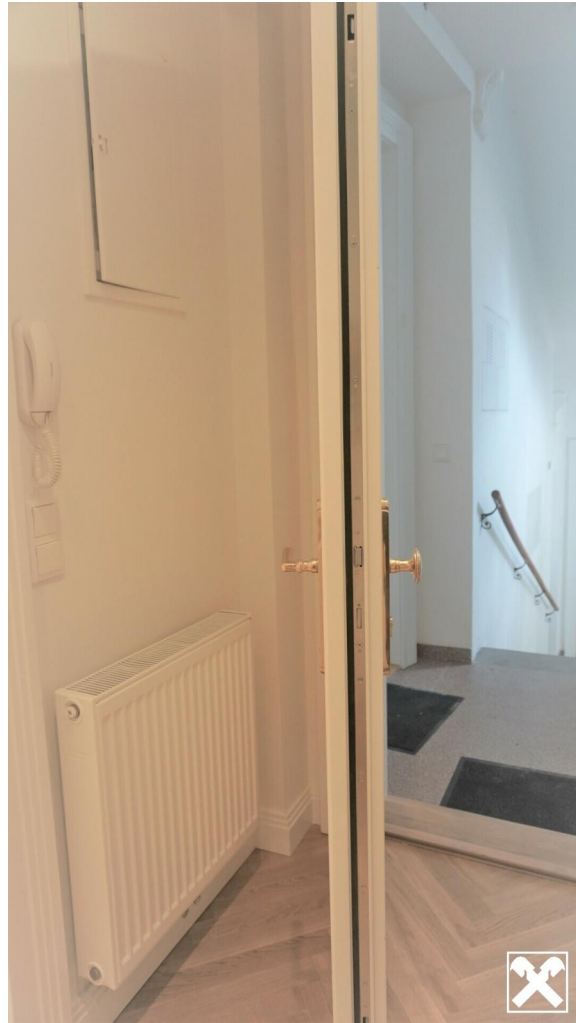
Mag. Nataliya Maystruk

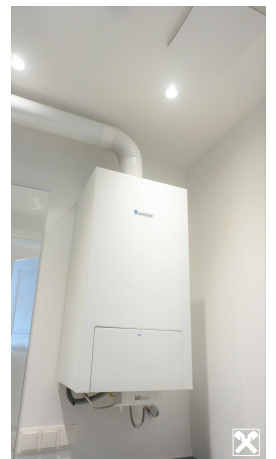
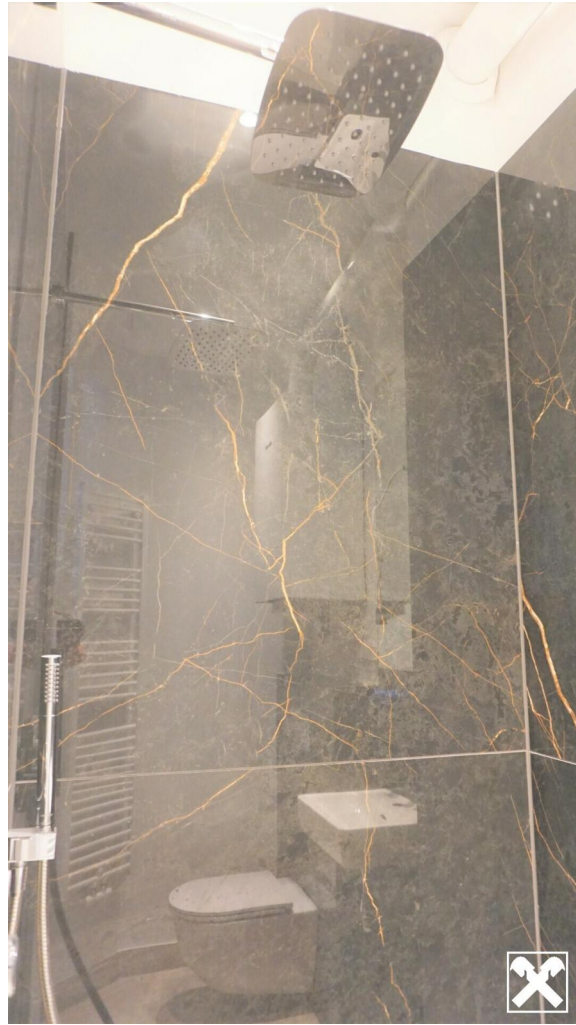
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Vollsanierte Altbauwohnung in den Größen von 29 m² bis ca. 48 m² stehen ab sofort zum Verkauf und warten von neuen Besitzern bewohnt zu werden!!

Die Wohnungen befinden sich in einem generalsanierten Haus mit Lift aus der Jahrhundertwende. Es handelt sich um einen ERSTBEZUG nach Sanierung mit Top-Ausstattung und guter Raumaufteilung:

Zum Verkauf gelangen vollsanierte Wohnungen in bester Lage des 19. Bezirks in unmittelbarer Nähe zu U-Bahnstation U4 Heiligenstadt. Durch die Straßenbahnlinie D ist eine hervorragende Anbindung zur Innenstadt gegeben.

Die angebotenen Einheiten bestechen durch eine hochwertige Ausstattung wie z.B. Gas-Tagenheizung, Vollholzfußboden aus widerstandsfähiger Eiche, 3-fach verglaste Fenster, moderne weiße Einbauküche samt allen Geräten der Firma Siemens,

Auch ist der "Altwiener Flair" mit den hohen Innentüren erhalten geblieben.

Im Bad wurde italienisches Feinsteinzeug in Marmoroptik und hochwertige Markenarmaturen verwendet.

Ein großer öffentlicher Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes.