

Sanierte Altbau-Wohnungen Gunoldstraße 6, 1190 Wien



Beispiel Zimmer

Objektnummer: 00010070350010

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	41,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	0,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Diese Wohnung kann ebenfalls als Anlegerwohnung erworben werden.</p><p>
</p><p>Kaufpreis: EUR 238.500,- zzgl. 20% USt.</p><p>
</p><p>Da es sich um einen Neubau handelt, können die genauen Betriebskosten erst nach vollständiger Inbetriebnahme endg

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk



**GUNOLD
1190**

**STRASSE 6
WIEN**

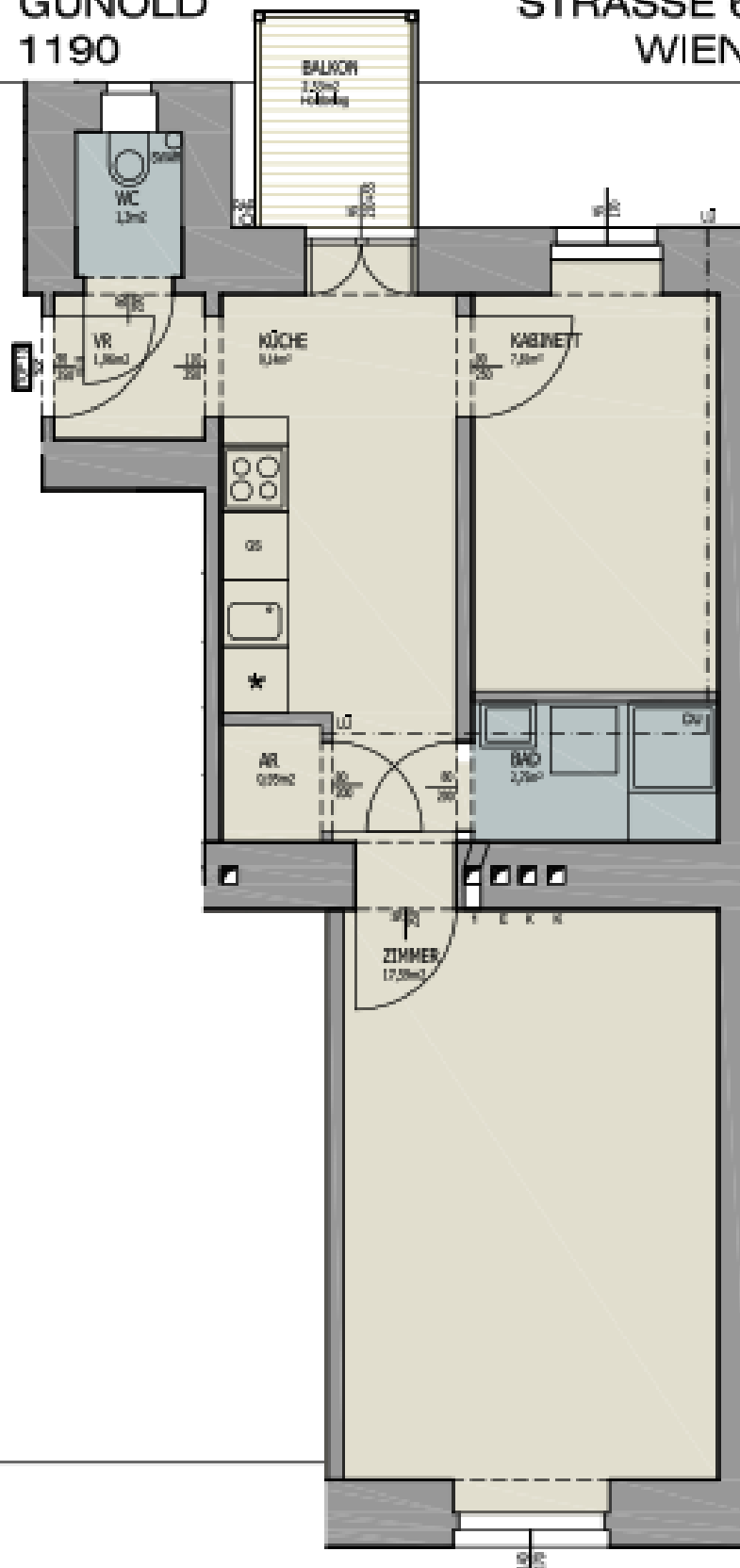
Geschoß
OG1

m²
41,46+
2,73 Balk.

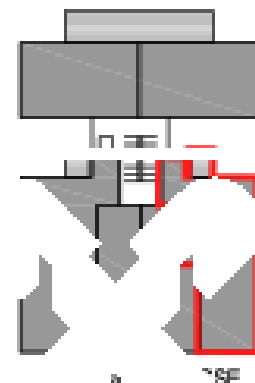
TOP
13



MK PROJEKT
Management GmbH



Alle m²-Angaben beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind deshalb Circa-Maße. Es kann zu den tatsächlichen Flächen Abweichungen geben. Nach Fertigstellung erfolgt eine Naturaufnahme.



Maßstab
1:50

1
9033

Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmerwohnung** mit **ca. 41,46 m² Wohnfläche** und **hofseitigem Balkon** befindet sich im 1.Stock eines generalsanierten Hauses mit Lift aus der Jahrhundertwende.

Es handelt sich um einen **ERSTBEZUG** nach Sanierung mit Top-Ausstattung und guter Raumaufteilung in bester Lage des **19.Bezirks** in unmittelbarer Nähe zu U-Bahnstation U4 Heiligenstadt. Durch die Straßenbahnlinie D ist eine hervorragende Anbindung zur Innenstadt gegeben.

Die angebotene Einheit besticht durch eine hochwertige Ausstattung wie z.B. Gasetagenheizung, Vollholzfußboden aus widerstandsfähiger Eiche, 3-fach verglaste Fenster, moderne weiße Einbauküche samt allen Geräten der Firma Siemens,

Auch ist der "Altwiener Flair" mit den hohen Innentüren erhalten geblieben.

Im Bad wurde italienisches Feinsteinzeug in Marmoroptik und hochwertige Markenarmaturen verwendet.

Ein großer öffentlicher Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes.

Die angegebenen Betriebskosten sind nur Schätzwerte und können erst später genau ermittelt werden.

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit nach Terminvereinbarung zur Verfügung.