

3 Zimmer Wohnung in Weidling: 71,56 m² für nur 220.000 €



Objektnummer: 960/73322

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Baujahr:	1981
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,56 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 110,49 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,73
Kaufpreis:	220.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.074,34 €
Betriebskosten:	196,10 €
Heizkosten:	171,40 €
USt.:	51,22 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kabourek

Region Wien & NÖ Ost
Landstraße Hauptstraße 60
1030 Wien



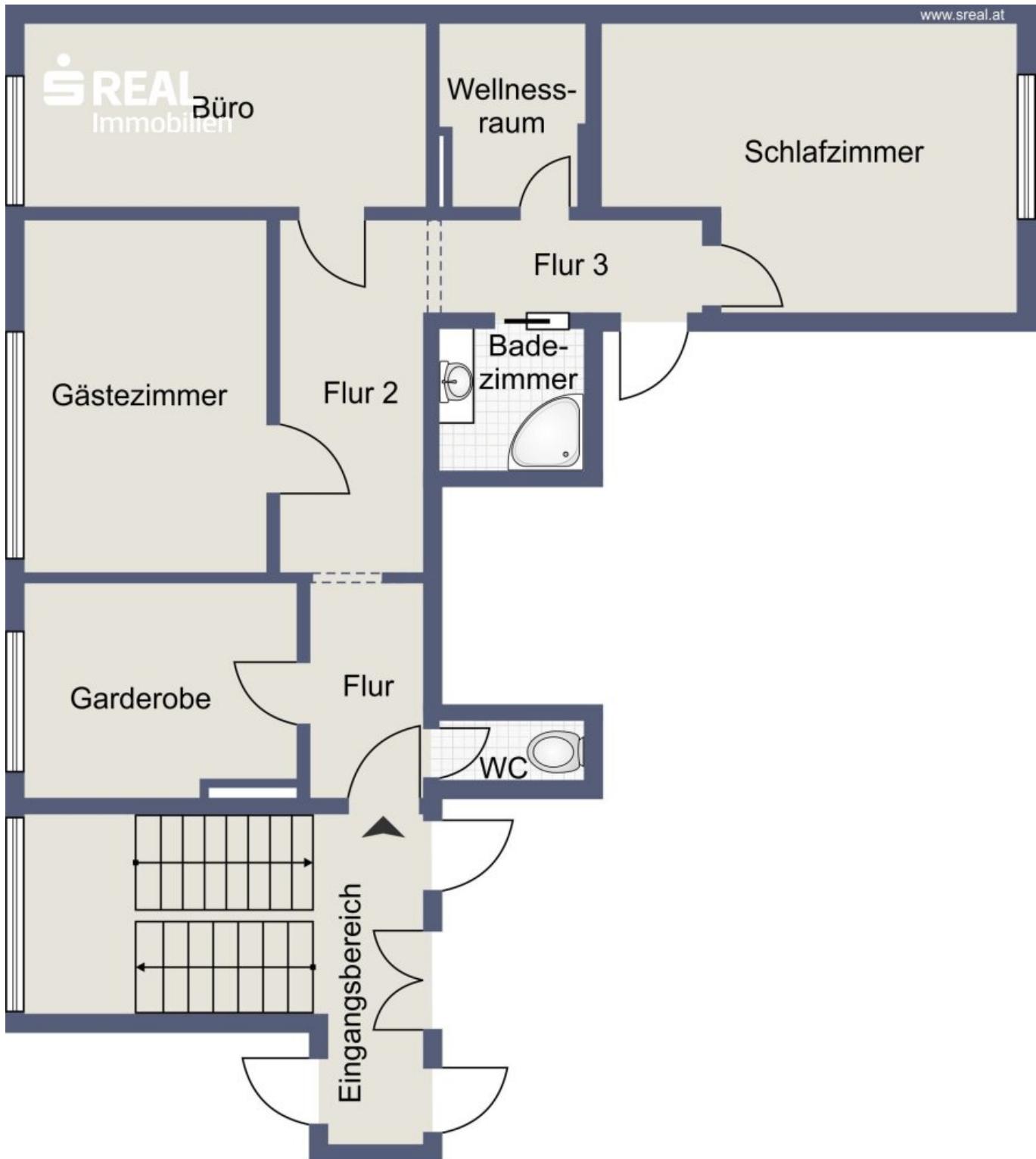












Skizze Wohnung

Zimmer

Abstell-
raum

Vorraum

Bad

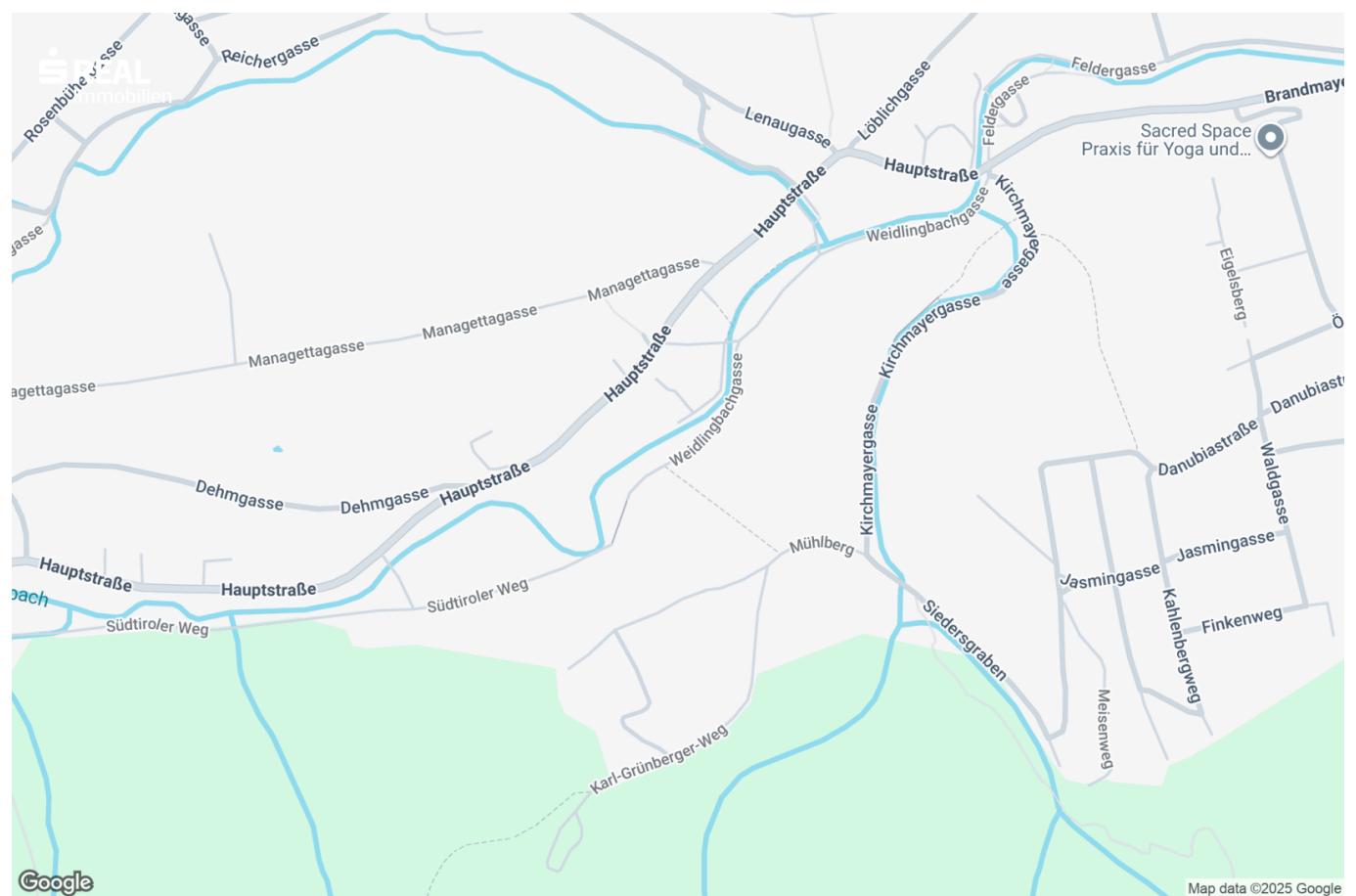
WC

Kabinett

Zimmer

Küche

Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Weidling, eingebettet in die malerische Natur Niederösterreichs. Diese charmante Wohnung besticht nicht nur durch ihre gemütliche Atmosphäre, sondern auch durch ihre erstklassige Ruhelage.

Mit einer großzügigen Fläche von 71,56 m² bietet diese Wohnung in der ersten Etage ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Kaufpreis von nur 220.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine hochwertige Immobilie zu investieren.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem einladenden Flur, der den Zugang zu allen Räumen ermöglicht. Der lichtdurchflutete Wohnbereich überzeugt durch große Fenster, die einen herrlichen Grünblick bieten und somit eine entspannende Atmosphäre schaffen. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die Schönheit der umliegenden Natur genießen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und Fertigparkett. Die Zentralheizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kälteren Monaten wohlige Wärme genießen können. Besonders hervorzuheben ist das moderne Badezimmer, das mit einer Dusche ausgestattet ist – perfekt für einen erfrischenden Start in den Tag oder eine entspannende Auszeit nach einem langen Arbeitstag.

Ein zusätzliches Highlight dieser Wohnung ist die Sauna, die Ihnen die Möglichkeit bietet, sich nach einem stressigen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busstation ausgezeichnet, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Auch die Infrastruktur vor Ort ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – vom Arzt über Schulen bis hin zu Kindergärten. Diese Lage ist ideal für Familien, die Wert auf eine ruhige, aber dennoch gut erreichbare Wohngegend legen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie in Weidling. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133538?accessKey=6895>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap