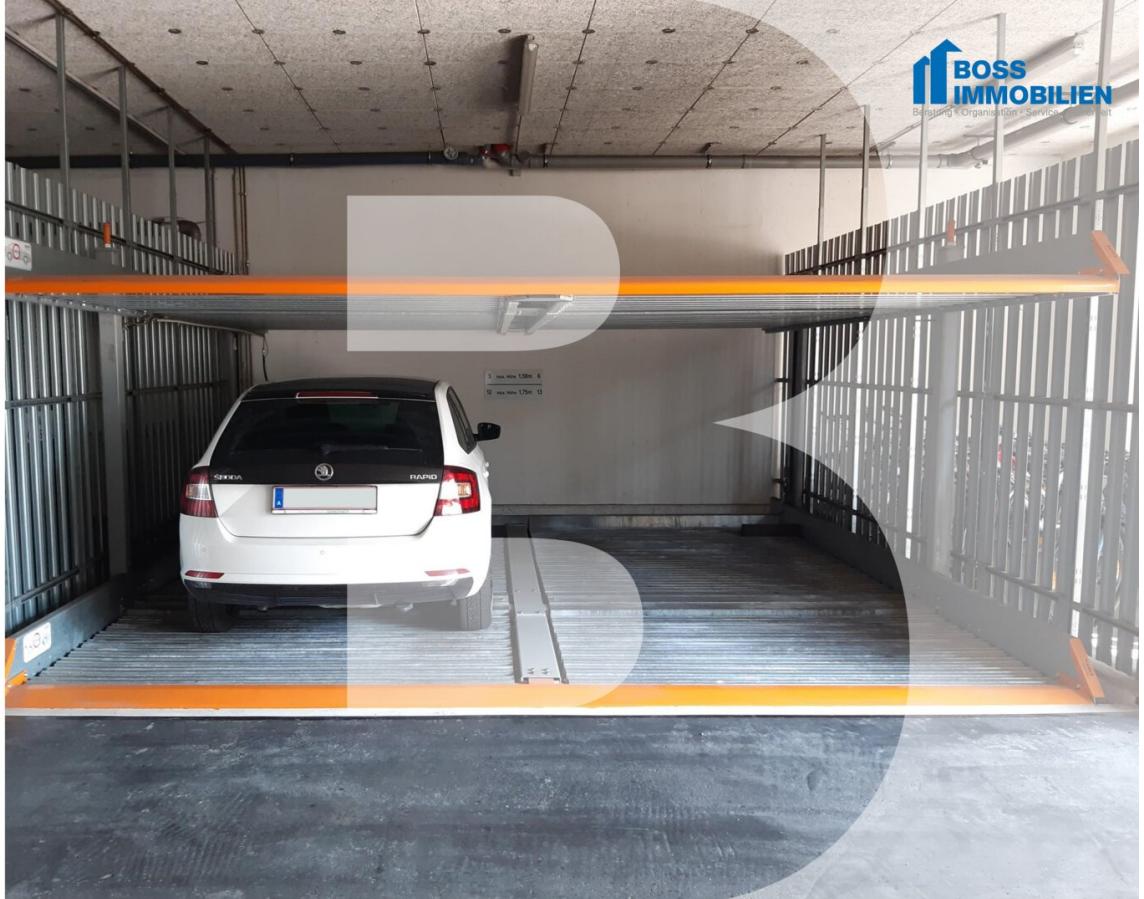


## Stapelparkplätze | Hamerlingstraße 11, 4020 Linz



Objektnummer: 3710

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hamerlingstraße 11
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtmiete	87,00 €
Kaltmiete (netto)	58,04 €
Kaltmiete	72,50 €
Betriebskosten:	14,46 €
USt.:	14,50 €

### Infos zu Preis:

Finanzamtgebühr: € 31,32

### Provisionsangabe:

260,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655



**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2026

**Q**  
GGV3 | Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH  
GEPRÜFTE QUALITÄT  
HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und engagiertem  
Engagement, Test 07/2025, dgvt.at/6448

**BOSS  
IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



# Objektbeschreibung

## > Linz | Stapelparkplatz | Mieten <

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche in Linz!

Sie leben am Stadtrand und arbeiten im Zentrum? Sie bummeln gerne und genießen die Restaurants in der Stadt?

Sie haben regelmäßig Termine in Linz und keine Zeit für die ständige Suche?

Es gibt viele Gründe für einen eigenen Parkplatz.

Wir vermieten Stapelparkplätze in der Hamerlingstraße, in zentraler Lage von Linz - Nähe Unionkreuzung!

Maximale Fahrzeughöhe 1,5 m (oben parken) bzw. 1,75 m (unten parken)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.175m

Klinik <350m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <225m

Schule <125m

Universität <1.350m

Höhere Schule <1.400m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.300m

**Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <375m

Polizei <400m

**Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <1.175m

Flughafen <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap