

**Bromberg am Beginn der Buckligen Welt: Sonniger
Baugrund in leichter Hanglage!**



Objektnummer: 550

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2833 Bromberg
Kaufpreis:	69.776,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124
H +43 (0)664 3406941
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BAUGRÜNDE IN BROMBERG
AM SONNENSTEIG
sonnig & ruhig gelegen ab 695 m²

SCHWARTZ REAL
Immobilien • Vermittlung • 24h-Service • 30 Jahre Erfahrung im Immobilienmarkt • Spezialisierte Beratung & Finanzierung

Wir sind aufgeschwemmt, Aufschwemmungsfähigkeit nach Artikel 13(1)g
Anschlüsse zur Ort, Kanal, Wasser, Strom, Gas, Fernwärme, Müllabfuhr

Jetzt informieren!
Details unter
www.schwartz-real.at oder 0664 340 69 41

Objektbeschreibung

? BROMBERG - Nähe BAD ERLACH - Baugrundstück in sonniger Ruhelage ?

In der malerischen **Buckligen Welt** – genauer gesagt in **Bromberg (Nahe Bad Erlach)** nur **wenige Kilometer von Wr. Neustadt** entfernt – wird dieses schon digital vermessene **Baugrundstück** in sonniger und ruhiger **Hanglage verkauft**. Die naturnahe Umgebung bietet die **perfekte Kombination aus Erholung und Lebensqualität**.

? **Grundstücksgröße: 712 m² – passend für individuelle Wohnträume!**

? **Süd-Westhang** – ideal für lichtdurchflutetes Wohnen und schönen Gartenbereich

? **Ruhe & Natur** direkt vor der Haustür

? **Nicht aufgeschlossen (an Gemeinde); Aufschliessungsabgabe (an Gemeinde) nach Ankauf fällig. Anschlüsse:** Strom, Kanal, Wasser, Fernwärme, Glasfaser-Internetanschluss.

Lastenfreier Kaufpreis: ab € 69.776,00 – Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 20.000,00 ab monatl. € 215,-/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <7.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap