

Attraktive Wohnung mit sehr guter Anbindung nahe Oberfeldstrasse



Titelbild

Objektnummer: 3465_502

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

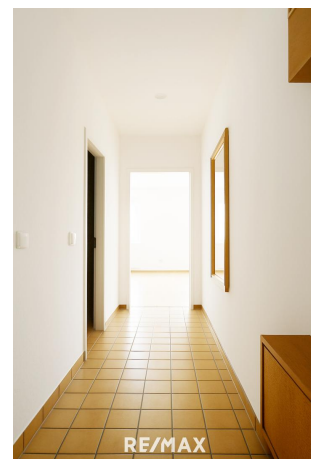
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,59 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	146.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jens Tenschert MSc

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels



**Sie überlegen
Ihre Immobilie
zu verkaufen?
Wir machen
das täglich.**



Jens Tenschert MSc.
RE/MAX Associate

Kostenlose Marktwerteinschätzung*
bei Ihrem RE/MAX-Dein Daheim Experten

remax-deindaheim.at

+43 660 94 43 319

j.tenschert@remax-deindaheim.at

Pfarrgasse 34, 4600 Wels, RL Immobilien GmbH



*Angebot gültig bis 31.12.2025. Gilt nur für Einfamilienhäuser, Tagestempelhäuser und Bungalows bis 1.500m². RL Immobilien GmbH



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Auf der Suche nach einer attraktiven Wohnung mit bester Infrastruktur? In Wels wartet Ihr neues Zuhause!

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Lage und optimale Verkehrsanbindung.

Die Wohnung befindet sich in zentraler, aber ruhiger Lage nahe der Oberfeldstraße – einer gefragten Wohngegend mit sehr guter Anbindung in alle Richtungen. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Nahversorger sind fußläufig erreichbar.

Die schnelle Anbindung an die B139 und die Autobahnauffahrt A7 macht die Wohnung auch für Pendler äußerst attraktiv.

Die kompakte, gut geschnittene Wohnung bietet eine effiziente Raumaufteilung und eignet sich perfekt für Singles, Paare oder Studierende.

Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume.

- Wohn-/Schlafbereich mit optimaler Raumnutzung
- Separate Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerabteil
- Lift im Haus

Im Kaufpreis sind ein Wohnbauförderungsdarlehen enthalten, welches bei Vorliegen der Förderungswürdigkeit übernommen werden kann.

Zusätzlich können noch zwei Sanierungsdarlehen übernommen werden.

Mit der ausgezeichneten Infrastruktur rund um die Oberfeldstraße und der Nähe zu Stadtzentrum, Hochschule und Arbeitsplätzen bietet dieses Objekt beste Voraussetzungen für eine nachhaltige Investition.

Neugierig geworden? Gleich die Unterlagen anfordern und einen unverbindlichen Besichtigungstermin buchen. Wir freuen uns auf Sie.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND

DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN
KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Fotos wurden teilweise mit KI optimiert. Angaben

gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
He38
iz .0
wäk
rmW
eb h/(
ed m²
arf a)
:
KI B
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:
Fa 1.
kt 22
or
G
es
a
mt
en
er

gi
ee
ffiz
ie
nz
:
KI C
as
se
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffiz
ie
nz
:

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...