

Exklusive Innenstadtwohnung – perfekt für Praxis oder Private Living



Virtual Saging AI - Büro - Modern

Objektnummer: 2697_2541

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	57,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	12,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Liliia Mahalbasic

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusive Innenstadtwohnung – perfekt für Praxis oder Private Living

Diese hochwertig sanierte Mansardenwohnung im Herzen von Klagenfurt befindet sich in einem charmanten Altstadthaus und eignet sich ideal als stilvolles Zuhause oder als Ordination/Kanzlei für Ärzte, Anwälte oder Freiberufler.

- Erstbezug nach Kernsanierung
- 2 helle Zimmer mit toller Raumaufteilung
- Hochwertige Ausstattung, edle Böden
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer
- Zentrale Innenstadtlage – alles fußläufig erreichbar
- Ideal für Wohnen oder Praxis/Kanzlei
- Günstige Parkmöglichkeit optional anmietbar

Bitte beachten: Anfragen können nur mit vollständiger Adresse und Telefonnummer beantwortet werden.

Maklerhinweis: Doppelmakler – wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber besteht. Angaben

gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:
H 1
ei 2.
z 0
w k
ärW
m h/
e (
b m
e ²a
d)
ar
f:
F 0.
a 7
kt 4
or
G
e
s

a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z: