

Moderne Maisonette mit 3 Terrassen im Herzen der Innenstadt



Virtual-Staging-AI-Wohnbereich

Objektnummer: 2697_2542

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	99,95 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	16,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



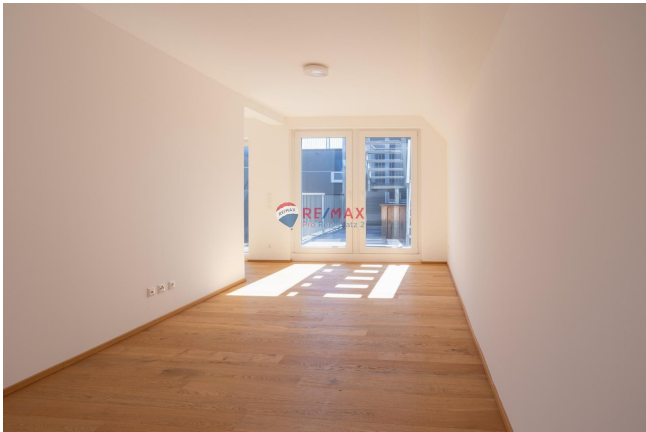
Liliia Mahalbasic

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Moderne Maisonette mit 3 Terrassen im Zentrum

Diese stilvolle Maisonettewohnung bietet urbanes Wohnen auf ca. 100 m² mit lichtdurchfluteten Räumen, hochwertigen Holzböden und gleich drei großzügigen Terrassen. Die zentrale Lage vereint Lebensqualität mit perfekter Infrastruktur.

Maisonette-Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche
Terrassen mit gesamt ca. 60 m²
Helle, moderne Raumgestaltung
Hochwertige Ausstattung mit Holzböden
Lift vorhanden
Zentrale Lage mit bester Anbindung
Einkauf, Schule, Ärzte & Gastronomie fußläufig erreichbar
Günstige Parkmöglichkeit optional verfügbar

Der Makler ist als Doppelmakler tätig und steht in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
1–3 % Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft
3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir ausschließlich Anfragen mit Adressdaten sowie Telefonnummer beantworten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 16.0
darf: kWh/(m²a)
Faktor Gesam0.74
tenergieeffizie
nz: