

Urbaner Luxus mit Skyline-Blick – Traumhaftes Penthouse



Ausblick

Objektnummer: 2697_2544

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dI-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	129,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	15,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Liliia Mahalbasic

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Urbaner Luxus mit Skyline-Blick – Traumhaftes Penthouse

Diese stilvolle Maisonette-Wohnung vereint exklusives Design mit urbanem Wohnkomfort. Auf zwei Etagen bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung, viel Licht, hochwertige Materialien und drei großzügige Terrassen mit herrlichem Ausblick. Ein besonderes Zuhause mitten im Stadtgeschehen – ruhig, sonnig und mit allem, was das Leben schöner macht.

Ca. 118 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen
3 Terrassen mit insgesamt 118 m² Außenfläche
Großzügiger Wohnbereich & 2 Schlafzimmer mit Stadtblick
Stilvolle Holzterrasse als zentrales Designelement
Hochwertiger Eichenparkettboden
Klimaanlage in Wohn- & Schlafräumen
Moderne Architektur, helle Räume & große Fensterflächen
Praktischer Abstellraum & eleganter Garderobenbereich
Zentrale Lage mit Top-Infrastruktur (Gastro, Shops, Öffis)
Parkplatz optional anmietbar

Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Zum Abgeber besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
1–3 % Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft
3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir ausschließlich Anfragen mit Adressdaten sowie Telefonnummer beantworten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 15.0
darf: kWh/(m²a)
Faktor Gesam0.73
tenergieeffizie
nz: