

**PERFEKTER ÖFFI ANSCHLUSS mit Wohnmöglichkeit**



Hausansicht F1

**Objektnummer: 2279\_2817**

**Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1956
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	222.222,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

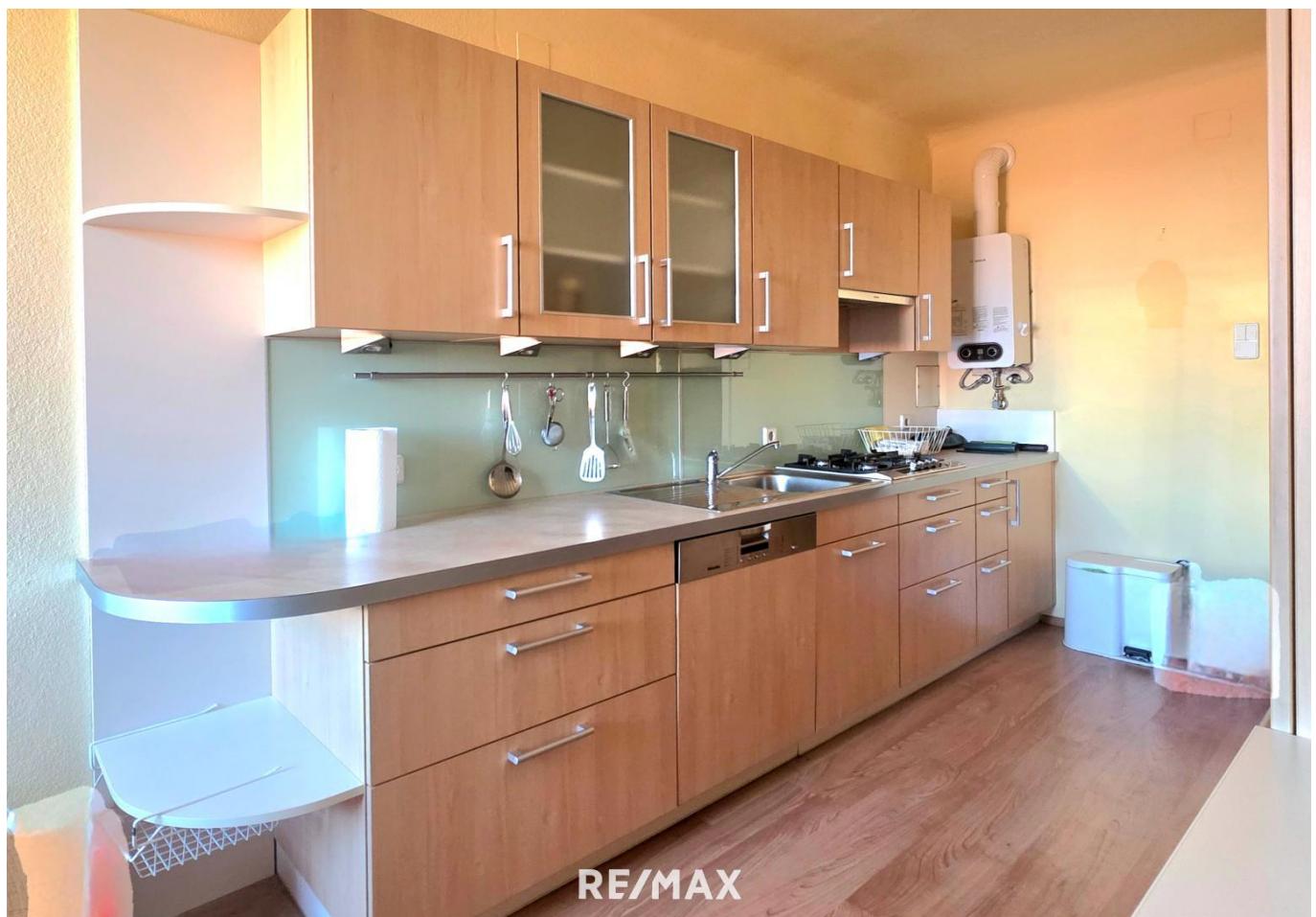
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Robert Habel**

RE/MAX Living in Wien-Liesing







# Objektbeschreibung

Perfekter ÖFFI Anschluss mit Wohnmöglichkeit !!

Eigentumswohnung im 3. Stock mit tollem Panoramablick bis zum Wilhelminenberg.

Zentral begehbar, neue Küche mit Siemens u Mielegeräten, und Sitzgruppe. Wohnzimmer samt Inventar, 2. Zimmer Richtung Innenhof (sehr ruhig mit Fahrradabstellplatz). Insgesamt sehr guter Zustand der Wohnung. Ein Lift und Waschküche sind vorhanden.

Die nahegelegene Meidlinger Hauptstrasse samt den nationalen und internationalen Versorgern laden zum Bummeln und Einkaufen ein.

Der Bahnhof Meidling ist fußläufig in 5 min zu erreichen.

S-Bahn, Badner Bahn, Bus, Straßenbahn, ... bringen Sie sowohl ins Zentrum als auch an den Stadtrand.

BK dzt laufend, ca. € 240,-/Monat

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 70.0  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwC  
ärmebedarf:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel  
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65  
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?  
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:  
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,  
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.