

Wohlfühloase mit Weitblick – 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



P4163817 - Kopie

Objektnummer: 132889

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,58 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,34 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	899,07 €
Kaltmiete (netto)	594,96 €
Kaltmiete	654,46 €
Betriebskosten:	161,88 €
Heizkosten:	55,45 €

Ihr Ansprechpartner

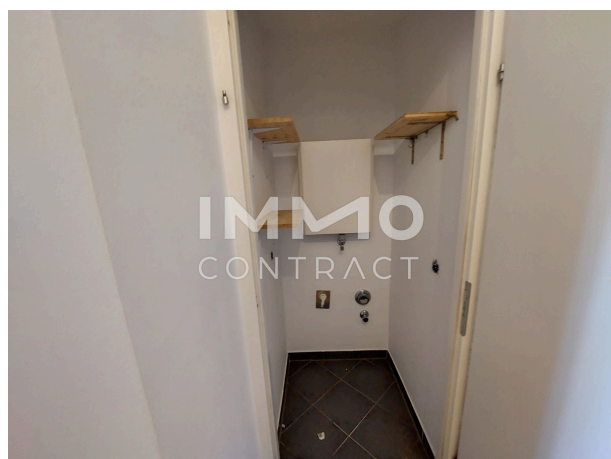


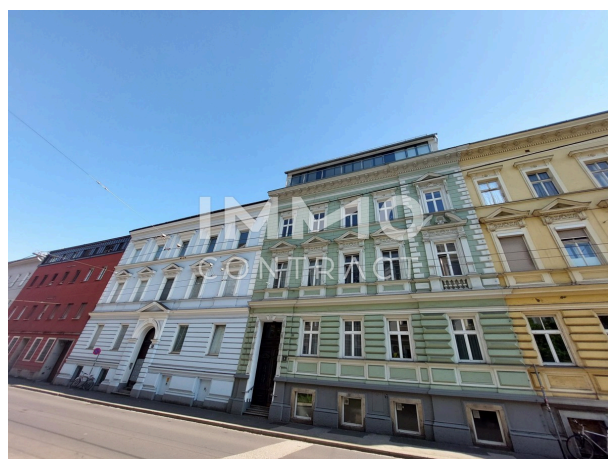
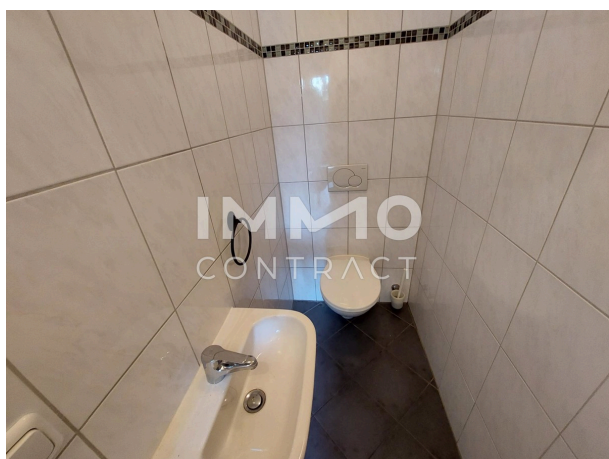
Anna Valentina Blecha

Grillparzerstraße 18-20
4020 Linz

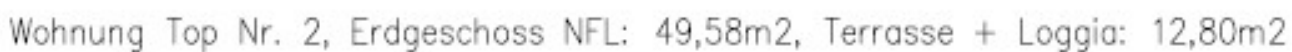
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wohnung Top Nr. 2, Erdgeschoss NFL: 49,58m², Terrasse + Loggia: 12,80m²

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich gegenüber der HTL für Bau & Design. Die Landstraße ist in etwa 150 m entfernt. Die Räumlichkeit ist mit Parkettböden ausgestattet und verfügt über eine moderne Einbauküche. Diese ist fixer Bestandteil der Wohnung und somit ohne Ablöse. Die komplette Wohnung und der Balkon sind hofinnenseitig ausgerichtet und sind somit in absoluter Ruhelage. Der Lift befindet sich im Halbgeschoss, auch ein Kellerabteil ist vorhanden. Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, kleiner Wohn-Essraum, Kochnische, 2 Schlafzimmer, Balkon + Loggia