

NEUWERTIGE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN IN IDYLLISCHER LAGE AN DER ENNS



TITELBILD (6)

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0304

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Steyr |
| Baujahr: | 2018 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 51,35 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 91,39 m ² |
| Heizwärmebedarf: | A 20,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A++ 0,42 |
| Kaufpreis: | 249.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| 3,60% inkl. Ust. | |

Ihr Ansprechpartner



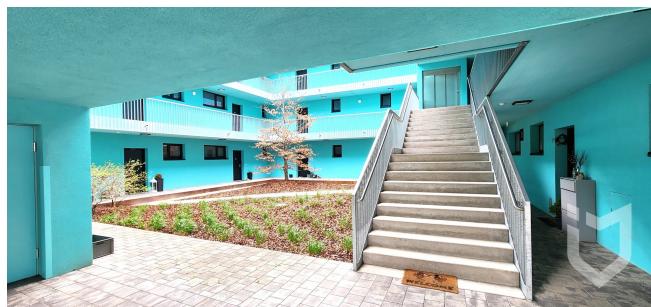
Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874

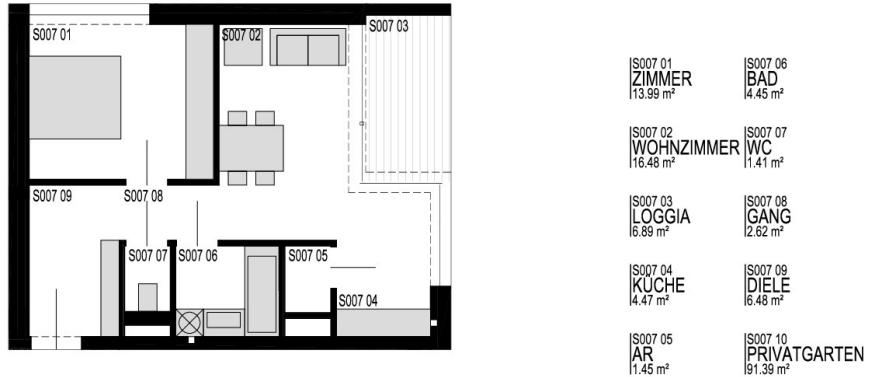








WOHNNUTZFLÄCHE LOGGIEN-/ FREIFLÄCHE
GESAMT 51,35 M² 98,28 M²



DEN INHALT DIESER BLATTSEITEN UND DER GEZOGENEN EIGENTUM UND VERBRECHLICH GESCHÜTZT. DAS KOPPIERN UND WIEDERVERWENDEN, INSbesondere DIE WIEDERVERWENDUNG VON TEILEN ODER RAHMEN IN EINER PUBLIKATIONEN, UNTERBLICHTIGER AUFDRUCKS, WEBSITE ODER ANDERER FORM ist VERBOTEN.

153 | SCHLÜSSELHOFAREAL

WOHNUNGSTYPEN 15 | 09 | 15

GRUNDRISS S007
M 1 : 100

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem modern gestalteten Wohnkomplex, der 2018 errichtet wurde. Sie bietet eine kompakte, aber durchdacht aufgeteilte Wohnfläche von ca. 51 m². Ein echtes Highlight ist die eingezäunte Gartenfläche von ca. 91 m², die eine private und exklusive Outdoor-Oase direkt vor der Tür schafft. Die ruhige und idyllische Lage direkt an der Enns rundet das attraktive Gesamtpaket ab. + Eigengarten + Tiefgaragenparkplatz + Barrierefrei + Naturnahes Wohnumfeld Diese ansprechende Wohnung in Steyr vereint urbanen Komfort mit naturnahem Wohnen. Dank der besonderen Lage direkt an der Enns und der großzügigen Gartenfläche bietet sie ein einzigartiges Wohngefühl. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Wohnkonzept begeistern! Ansprechpartner: Christian Kerbl: 0664 227 98 74 oder c.kerbl@immomaklerei.at