

NEUWERTIGE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN IN IDYLLISCHER LAGE AN DER ENNS



TITELBILD (6)

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0304

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	51,35 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Garten:	91,39 m²
Heizwärmebedarf:	A 20,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,42
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

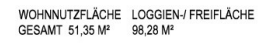
T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874











S007 10
PRIVATGARTEN
91.39 m²

DOOR HET INHOUDELIJKE VAN DIT DOCUMENT WORDT NIET GARANTIEERD DAT DE INHOUD OF DE TOEGANG TOT DE INHOUD VAN DIT DOCUMENT NIET VERANDERT WORDT. DE INHOUD VAN DIT DOCUMENT IS NIET VERBODEN TOEGANG TOT DE INHOUD VAN DIT DOCUMENT. DE INHOUD VAN DIT DOCUMENT IS NIET VERBODEN TOEGANG TOT DE INHOUD VAN DIT DOCUMENT.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem modern gestalteten Wohnkomplex, der 2018 errichtet wurde. Sie bietet eine kompakte, aber durchdacht aufgeteilte Wohnfläche von ca. 51 m². Ein echtes Highlight ist die eingezäunte Gartenfläche von ca. 91 m², die eine private und exklusive Outdoor-Oase direkt vor der Tür schafft. Die ruhige und idyllische Lage direkt an der Enns rundet das attraktive Gesamtpaket ab. + Eigengarten + Tiefgaragenparkplatz + Barrierefrei + Naturnahes Wohnumfeld Diese ansprechende Wohnung in Steyr vereint urbanen Komfort mit naturnahem Wohnen. Dank der besonderen Lage direkt an der Enns und der großzügigen Gartenfläche bietet sie ein einzigartiges Wohngefühl. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Wohnkonzept begeistern! Ansprechpartner: Christian Kerbl: 0664 227 98 74 oder c.kerbl@immomaklerei.at