

**IM HERZEN VON GRAZ - KUNSTHAUS / ZENTRUM - 2
Zimmer Wohnung!**



1

Objektnummer: O2100166876

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kosakengasse 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,38 m ²
Gesamtfläche:	56,38 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	728,75 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	728,75 €
Betriebskosten:	132,50 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

IM HERZEN VON GRAZ - KUNSTHAUS / ZENTRUM - 2 Zimmer Wohnung!

Im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.
Dann weiter gibt es ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Daneben befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und einem Anschluss für eine Waschmaschine.

Die Toilette ist komplett separat.

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung liegt im Stadtzentrum. In der Nähe befinden sich alle möglichen Geschäfte, Ärzte, Bushaltestellen und mehr, aber da das Gebäude in einem Innenhof liegt, ist es sehr ruhig.

Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt die Straßenbahnhaltestelle *Südtirolerplatz/ Kunsthause* mit den Straßenbahnlinien 1, 4, 6, 7.

Die Gesamtkosten sind € 842,75- inklusive Betriebskosten und Heizung. Nur Strom kommt zusätzlich.

Aktuell beträgt die monatliche Heizpreis nach letzter Abrechnung ca. 114,00 Euro, die bereits in den Gesamtkosten enthalten sind.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigstermin!