

**"Wohnen mit Bergblick" - NEUBAUPROJEKT in  
TRAUMLAGE!**



Visualisierung Haus C und D

**Objektnummer: 0004004411**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5142 Eggelsberg                  |
| <b>Baujahr:</b>                      | Baustart bereits erfolgt         |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 55,07 m <sup>2</sup>             |
| <b>Garten:</b>                       | 43,13 m <sup>2</sup>             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A+ 0,66                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 0,00 €                           |

## Ihr Ansprechpartner

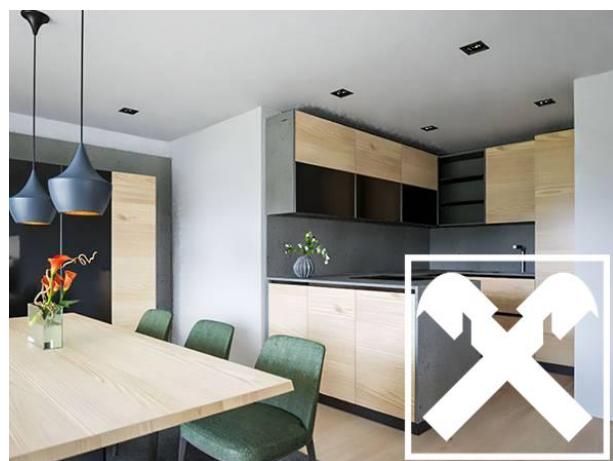


### Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In wunderschöner ruhiger Ortsrandlage von Eggelsberg entstehen 18 Eigentumswohnungen mit Bergblick !!!

Im Haus C werden 10 Stück Eigentumswohnungen errichtet und im Haus D entstehen 8 unterschiedlich große Eigentumswohnungen. Beide Häuser sind mit einer Tiefgarage verbunden und alle Wohnungen sind mit einem Lift zu erreichen.

Der Baubeginn hat bereits gestartet und Fertigstellung der Wohnanlage bzw. der geplante Bezugstermin ca. April 2027.

Wohnungsgrößen: Wohnnutzfläche: ca. 55 - 99m<sup>2</sup> Wohnfläche

Unterschiedliche Wohnungsgrößen bieten Platz für Singles, Paare, Familien. Die Barrierefreiheit in der Wohnungsanlage bietet auch Wohnungen für altersgerechtes Wohnen.

Die Wohnungen werden hochwertig ausgestattet in ökologischer Bauweise. Modernste Bauweise, sehr gute Raumauftteilung, große Fensterfronten mit elektrischer Beschattung (Raffstore), moderne Fliesen und Parkettböden in verschiedensten Varianten, und schöne Bäder mit Glasduschen, da wird das Wohnen vom Wohnraum zum Wohntraum !!!!!

Anschlüsse: Ortswasser, Ortskanal; Fußbodenheizung (mit Pellets); Photovoltaikanlage für Allgemeinstrom

Jeder Wohnung sind zwei PKW-Stellplätze zugewiesen, zumeist Tiefgaragenplätze, bzw. auch freie PKW Stellplätze.

Preis je TG-Platz: € 20.600,00

Preis je freien Stellplatz: € 9.600,00

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!