

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Sillweg



Ansicht

Objektnummer: 0005004759

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Sillweg
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²
Gesamtfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	115,00 m ²
Keller:	42,00 m ²
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal
Hauptplatz 9-11
8750 Judenburg

T 22741
H +43 664 855 02 44

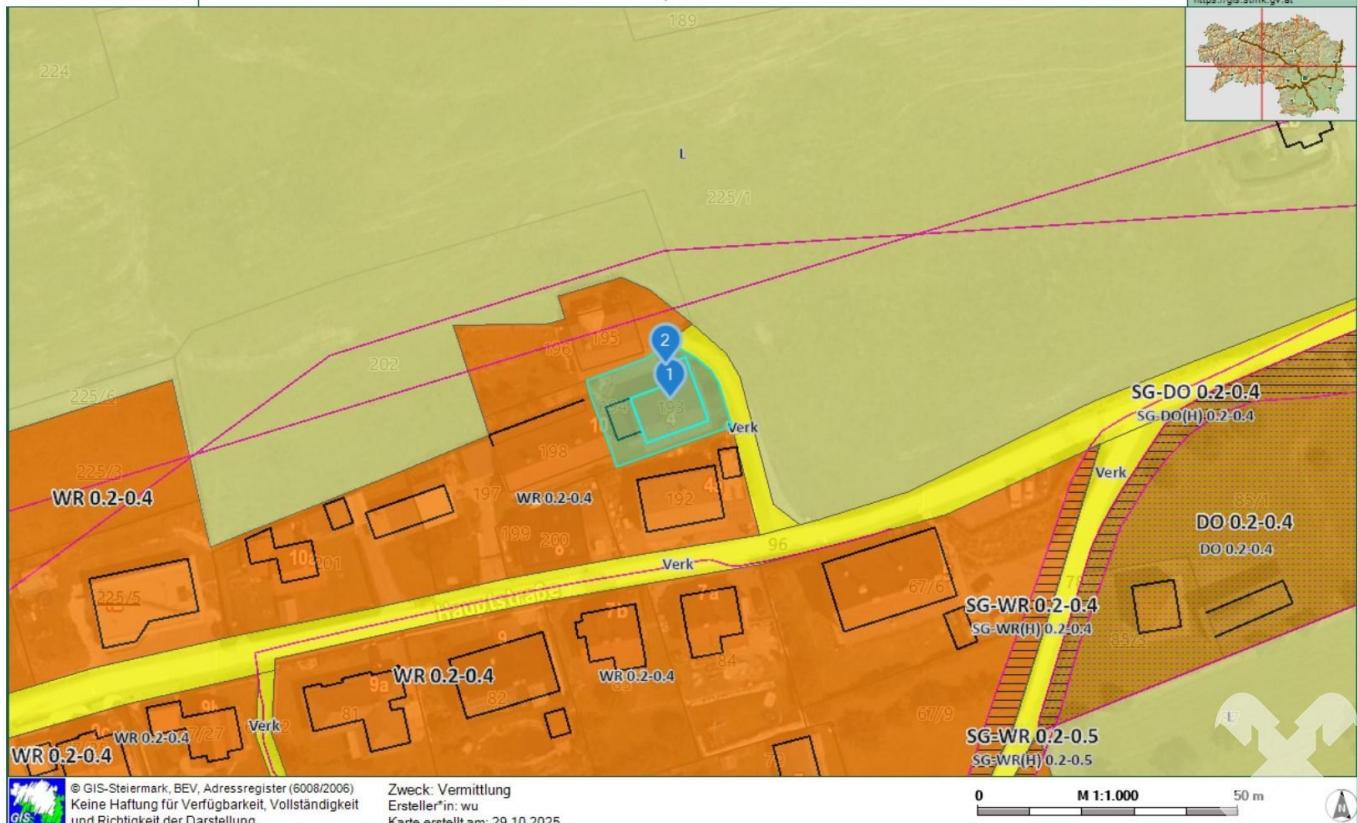




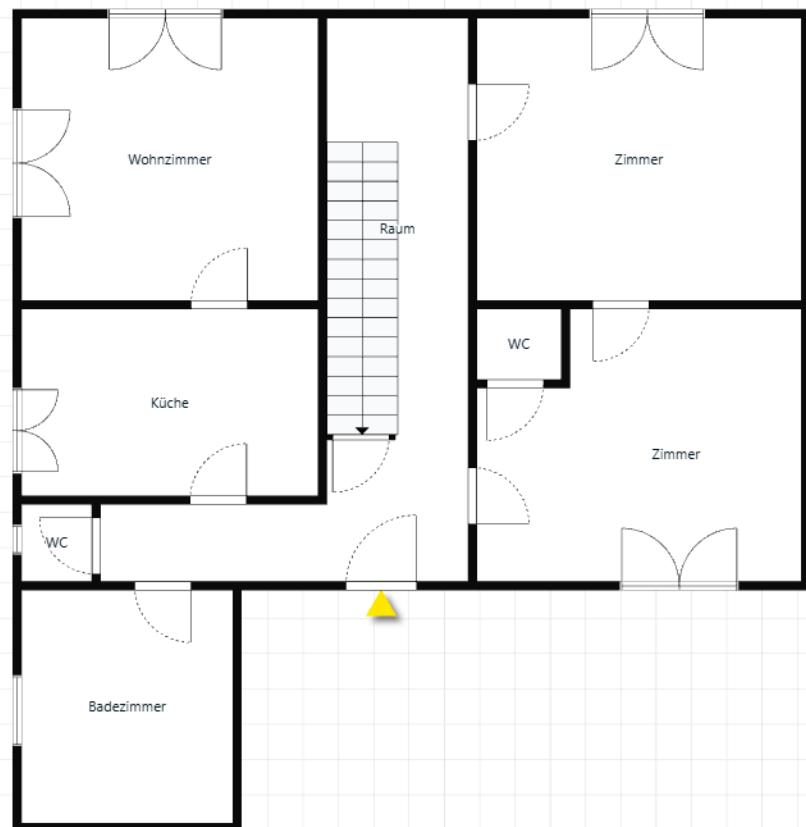




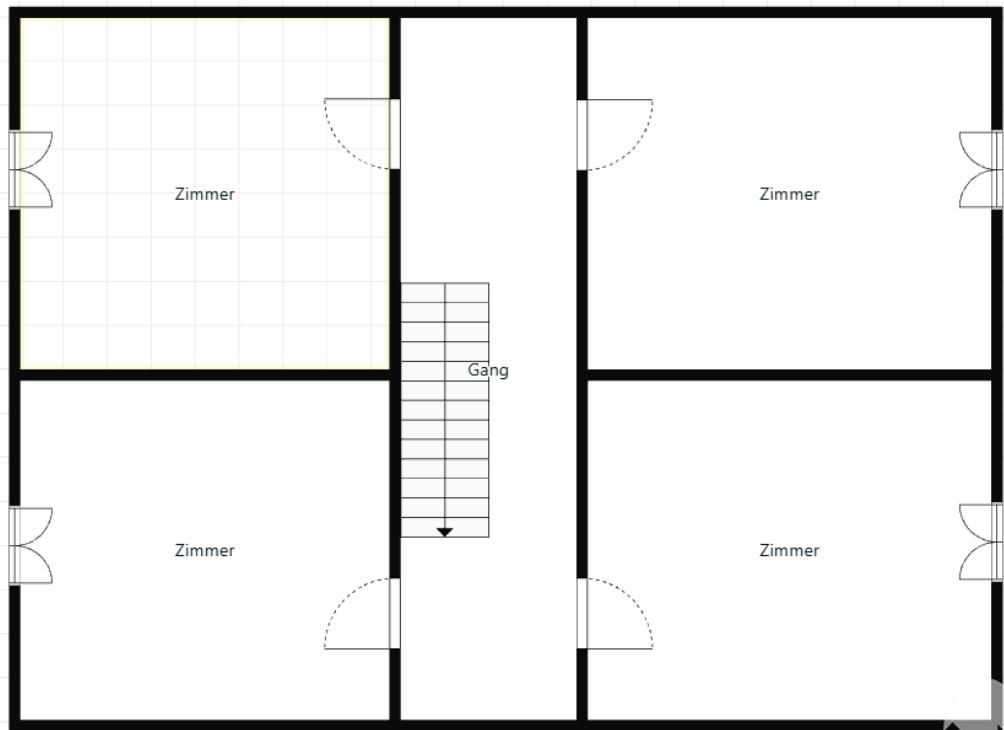








Der Grundriss dient lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung und ist nicht maßstabsgetreu



Der Grundriss dient lediglich der Veranschaulichung der Raumauflteilung und ist nicht maßstabsgetreu.

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Sillweg

In ruhiger Lage von Sillweg befindet sich dieses **Einfamilienhaus mit Carport**. Das Haus offeriert auf zwei Wohnebenen rund **180 m² Wohnfläche** sowie eine **Teilunterkellerung mit ca. 42 m²** – ideal für handwerklich versierte Käufer.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 95 m² Wohnfläche und bietet ein Badezimmer, zwei separate WC, eine Küche, ein Wohnzimmer sowie zwei zusätzliche Zimmer. Im Obergeschoss stehen vier weitere, separat begehbarer Wohn- bzw. Schlafzimmer mit rund 85 m² zur Verfügung.

Das Gebäude befindet sich in einem **altersentsprechend sanierungsbedürftigen Zustand** und bietet eine solide Basis für umfassende Modernisierungen und die Umsetzung individueller Wohnideen. Beheizt wird das Haus derzeit mittels **Öl-Heizung**.

Ausstattungs- und Flächenübersicht:

- Ca. 180 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
- Teilunterkellert (ca. 42 m²)
- Grundstücksfläche: ca. 407 m²
- Carport mit ca. 30 m²
- Öl-Heizung

Dieses Einfamilienhaus hat viel Potenzial - überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!