

Attraktive sanierte 4-Zimmer-Wohnung in Fürstenfeld



Balkon

Objektnummer: 0005004751

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	128,57 €
Heizkosten:	74,99 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

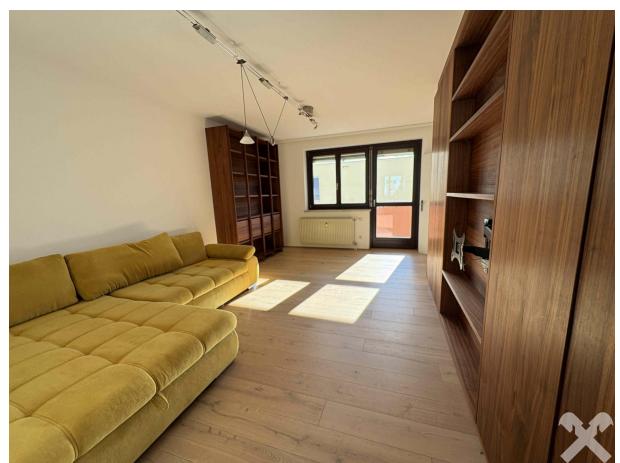
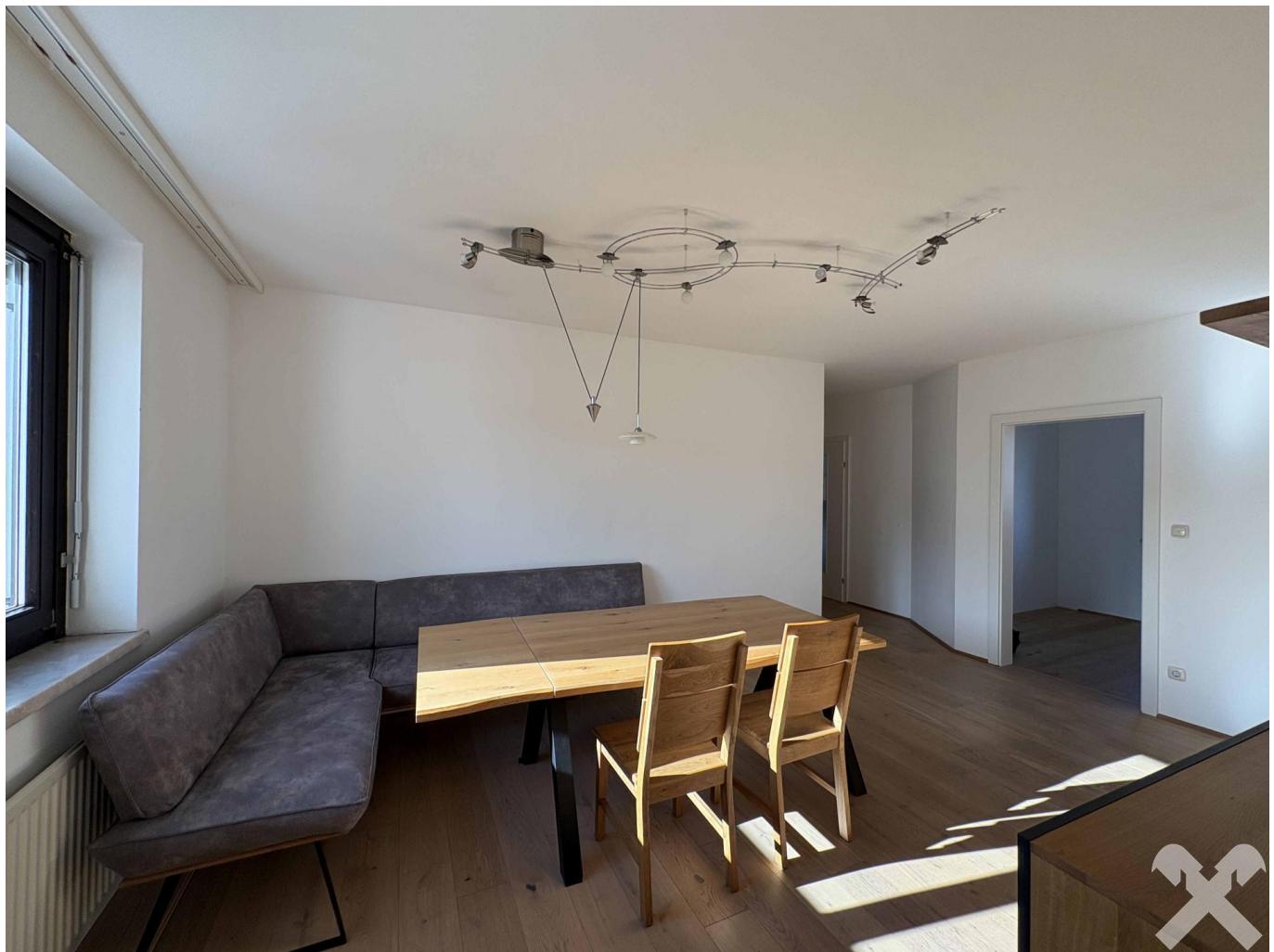
Ihr Ansprechpartner



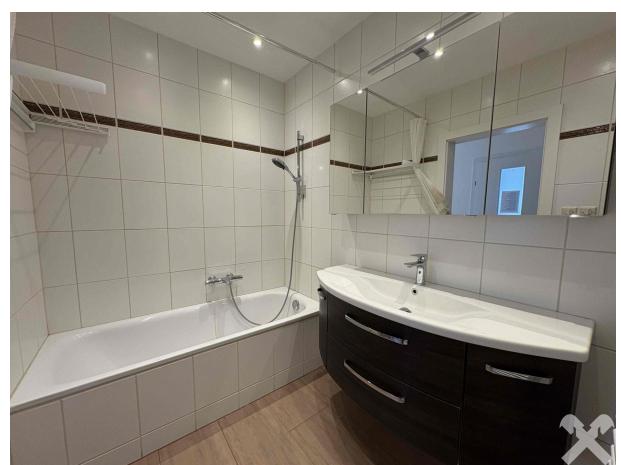
Doris Sulzer-Schlemmer

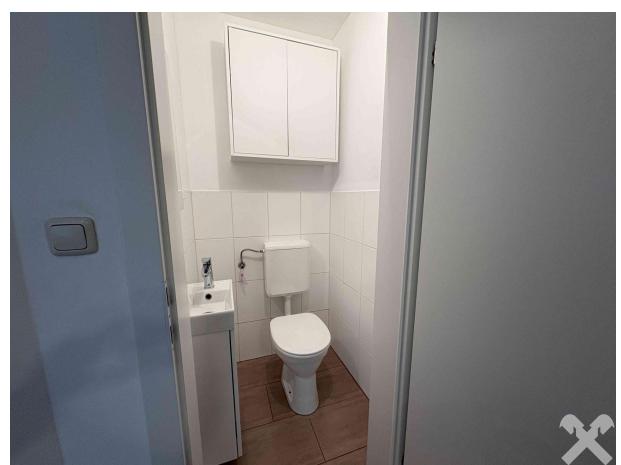
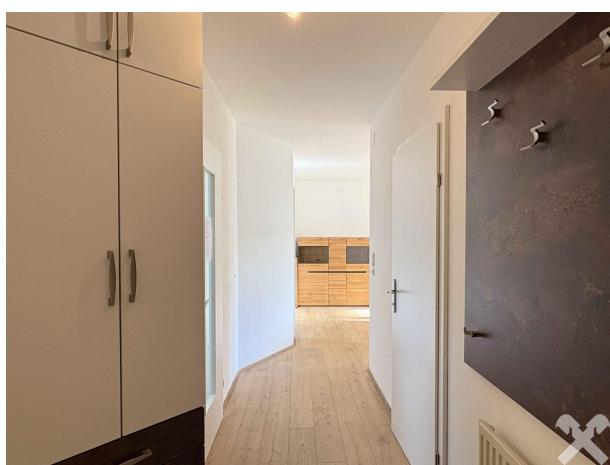
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz













Objektbeschreibung

Attraktive Eigentumswohnung in Fürstenfeld

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung liegt im zweiten Stock einer gepflegten Wohnhausanlage in Fürstenfeld. Sie ist hell, sonnig und ideal für Familien.

- Wohnfläche: ca. 86 m²
 - Zimmer: 4
 - Balkon: ca. 8m², südseitig
 - Kellerabteil: großzügig mit ca. 13m² Nfl.
 - Lage: ruhige Wohnlage, gute Infrastruktur
 - Stockwerk: 2. Obergeschoss ohne Lift
-
- Vor wenigen Jahren komplett modernisiert
 - Neuwertiges Badezimmer
 - Neuwertige Küche mit hochwertigen Geräten
 - Eichenschiffböden in allen Wohnräumen
 - Fernwärmeheizung – sparsam und umweltfreundlich
 - Hochwertige Möbel im Preis enthalten
 - Ein Tiefgaragenplatz im Eigentum sowie zahlreiche freie Außenparkplätze in der Anlage
 - Sonniger Balkon mit Südausrichtung
 - Familienfreundliche Umgebung
 - Einzugsfertig, keine Renovierung nötig