

Design, Licht & Raumgefühl – Maisonette für Anspruchsvolle in Sieglanger



Küche / Essbereich

Objektnummer: 0008000625

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 9,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	257,13 €
Heizkosten:	45,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

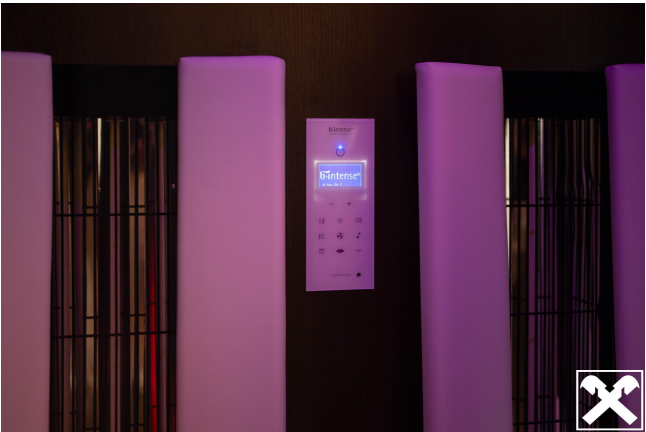
T 0512 5305 12300 0512 5305 12303











Objektbeschreibung

Design-Maisonette im Passivhaus – Exklusives Wohnen mit Terrasse, Bergblick & zwei Tiefgaragenplätzen

In der begehrten Wohnlage **Innsbruck – Sieglanger** begeistert diese außergewöhnliche Designer-Maisonette mit **architektonischer Raffinesse, hochwertigster Ausstattung** und einem Wohngefühl, das in Innsbruck seinesgleichen sucht. Die Wohnung befindet sich in einem **Passivhaus (Baujahr 2010)** mit **Aktivraumbelüftung**, wodurch zu jeder Jahreszeit ein **angenehmes Raumklima ohne spürbaren Luftzug** gewährleistet ist. Zusätzlich sorgt eine zentrale Gasheizung für Komfort – bei **sehr niedrigen Heizkosten**.

Auf rund **90 m² Wohnfläche** auf **zwei Ebenen** vereint dieses Zuhause zeitlose Eleganz, offene Raumgestaltung und höchstes Qualitätsbewusstsein. Die **Südterrasse (ca. 23 m²)** mit Blick auf die **Serles** bietet sonnige Stunden und Erholung pur. Ein hochwertiges, wasserfestes Sonnensegel sorgt für stilvollen Schatten.

Highlights & Ausstattung

- Wohnfläche ca. 90 m² über 2 Etagen
- Passivhaus mit Aktivraumbelüftung + zentraler Gasheizung
- **23 m² Südterrasse** mit Blick auf die Serles
- **Architektonisch einzigartiges Wohnkonzept** – hochwertig geplant und ausgeführt
- **Großer, heller Wohn-/Essbereich** mit maßgefertigtem **3-Meter-Design-Esstisch von Alexander Penz**
- Moderne, hochwertige Küche mit:

Backofen und Dampfgarer

Extratiefen Laden (80 cm)

- Gäste-WC im Eingangsbereich
- **Offenes Schlafzimmer** im Obergeschoss mit edlem Parkettboden
- **Wellness-Badezimmer** mit:

freistehender Badewanne

ebenerdiger Dusche

Möglichkeit zum Erwerb einer **Physiotherm-Infrarotkabine**

- **Elektrische Raffstores** an allen Fenstern
- **Durchdachtes Lichtkonzept** in der gesamten Wohnung
- **Lift im Haus**

Zusätzliche Vorteile

- **2 Tiefgaragenplätze**, beide mit Stromanschluss

einer davon zusätzlich mit **Starkstrom**

- **Großzügiges Kellerabteil**
- Besucherparkplätze
- Fahrradraum
- Spazier- und Radwege direkt vor der Haustür – bis zum Natterer Boden
- **Sehr gute Busanbindung** – Innsbruck Zentrum schnell erreichbar

Diese Wohnung spricht besonders Menschen an, die **Design, Komfort und moderne Bauweise** schätzen und Wert auf ein **gesundes Wohnklima** und **durchdachte Architektur** legen. Ein Zuhause mit Stil, Charakter und absolutem Wohlfühlfaktor – ideal für anspruchsvolle Individualisten.