

**Einziehen & wohlfühlen – moderne Wohnung in Amras -
hochwertig saniert & sonnig | ab April 2026**



Wohnzimmer

Objektnummer: 0008000628

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	180,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524









Objektbeschreibung

Sonnige Design-Wohnung in Toplage Innsbruck – Stil, Komfort & perfekt gepflegt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen Innsbrucks!

Diese ca. **65 m²** große **Wohnung** überzeugt mit **modernem Stil, liebevoll ausgewählten Details** und einem Grundriss, der einfach Freude macht. Helle Räume, hochwertige Ausstattung und ein sonniger Balkon schaffen ein Wohngefühl, das sofort begeistert.

Die Wohnung wurde **vollständig saniert** und in den letzten Jahren laufend hochwertig modernisiert: neue Fenster (ca. 3 Jahre), erneuerte Gastherme (ca. 10 Jahre) und viele geschmackvolle Details, die diese Immobilie zu etwas Besonderem machen. Ein Zuhause, das mit viel Liebe gepflegt wurde – und in dem man sich von der ersten Sekunde an wohlfühlt.

Was Sie erwartet

- ca. **65 m²** ideal genutzte Wohnfläche
- Hochwertige **Komplettsanierung**
- **Süd-Balkon** – sonnig & ruhig
- Großzügiger **Wohnbereich** mit viel Tageslicht
- Ruhiges und geräumiges **Schlafzimmer**
- Separate, helle **Küche mit Fenster**
- Modernes mit **ebenerdiger Dusche und Fenster**
- Praktischer **Abstellraum mit WM-Anschluss**
- Moderner, gepflegter Zustand, warme Wohnatmosphäre

Qualität, die überzeugt

- Sehr gepflegt und hochwertig ausgestattet
- **Fenster erneuert** (ca. 3 Jahre)
- **Gastherme erneuert** (ca. 10 Jahre)
- **Fliegengitter & Raffstores** an allen Fenstern
- Zeitlose Materialien, stilvolles Licht- und Raumkonzept

Stauraum & Extras

- **Großes Kellerabteil**
- **geräumiges Dachbodenabteil** – besonders wertvoll
- Gepflegtes Haus & angenehme Nachbarschaft

Lagevorteil

Stadtlage mit perfekter Infrastruktur:

Autobahnanschluss, Einkaufsmöglichkeiten, Öffis, das Einkaufszentrum DEZ, Freizeitwege und alle Einrichtungen für den täglichen Gebrauch sind bequem erreichbar. Ideal für alle, die **Urbanität, Lebensqualität und Komfort** verbinden wollen.

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist **ab April 2026 verfügbar**.

Fazit:

Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Stil und Wertigkeit:

hell, modern, gepflegt – und in perfekter Lage in Innsbruck.

Eine Wohnung, die berührt und begeistert.

Ein seltenes Angebot – rechtzeitig sichern & freuen.