

# **Seltenheit! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Altstadt von Salzburg**



Ausblick bei Abendstimmung

**Objektnummer: 960/73343**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 86,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	468.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	276,85 €
<b>USt.:</b>	27,69 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

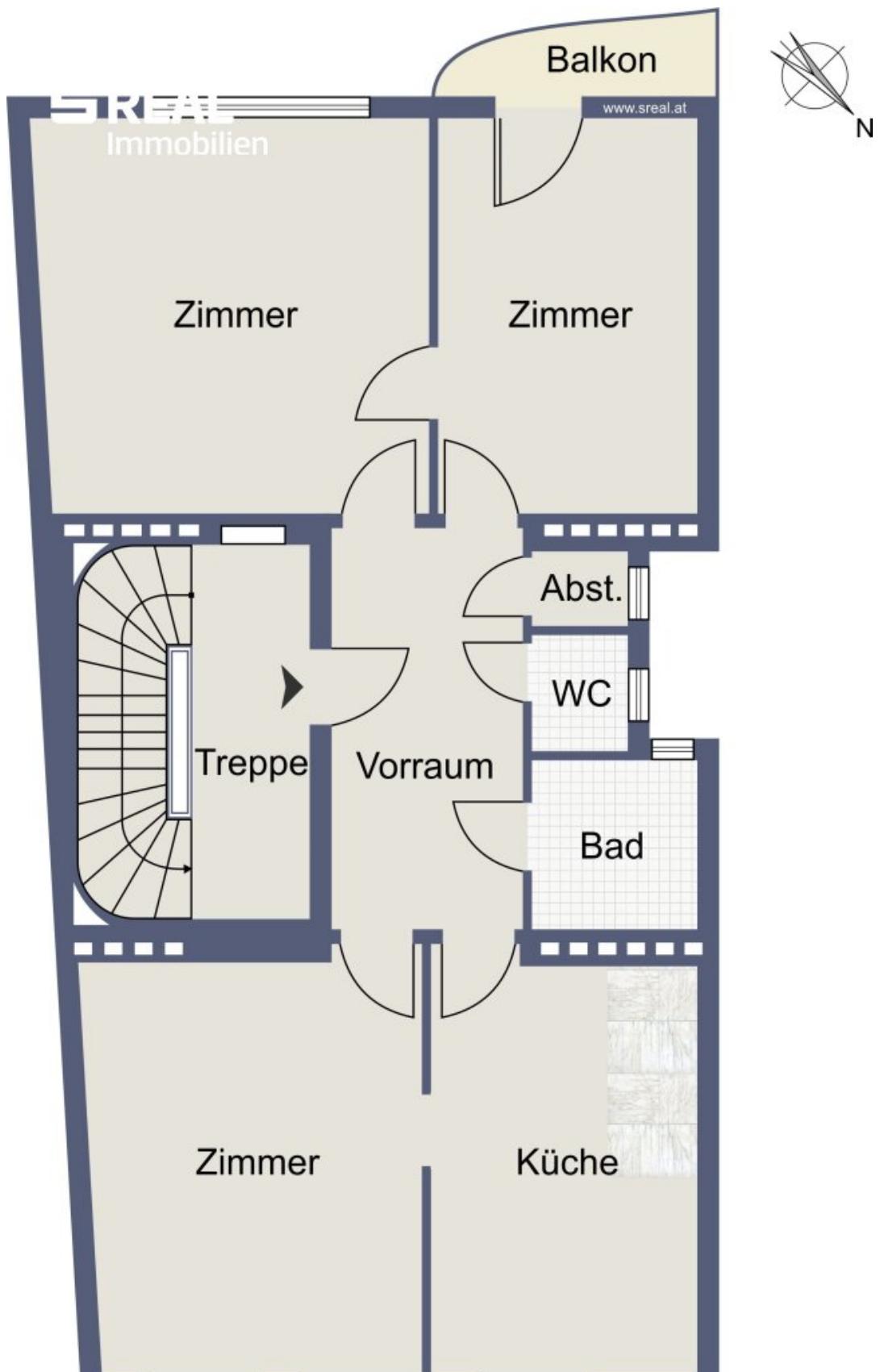


**Daniela Simonlehner**

Salzburg  
Franz-Josef-Straße 39  
5020 Salzburg







# Objektbeschreibung

Das einzigartige Flair der Altstadt ist hier allgegenwärtig.

Das ursprüngliche Gebäude wurde im Oktober 1944 nach einem Bombenangriff zerstört und 1956 mit Hilfe von Fondsmitteln wieder aufgebaut.

Die Wohnung mit Blick Richtung Dom und Kapuzinerberg befindet sich im 3. Stock des fünfstöckigen Gebäudes und wurde zuletzt in den 90iger Jahren renoviert.

Bei konkretem Interesse und unter Angabe Ihrer vollständigen Daten, senden wir Ihnen gerne mehr Details.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap