

Zweitwohnsitzwohnung in Flachau



Objektnummer: 960/73327

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5542 Flachau
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	55,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	81,60 €
USt.:	30,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

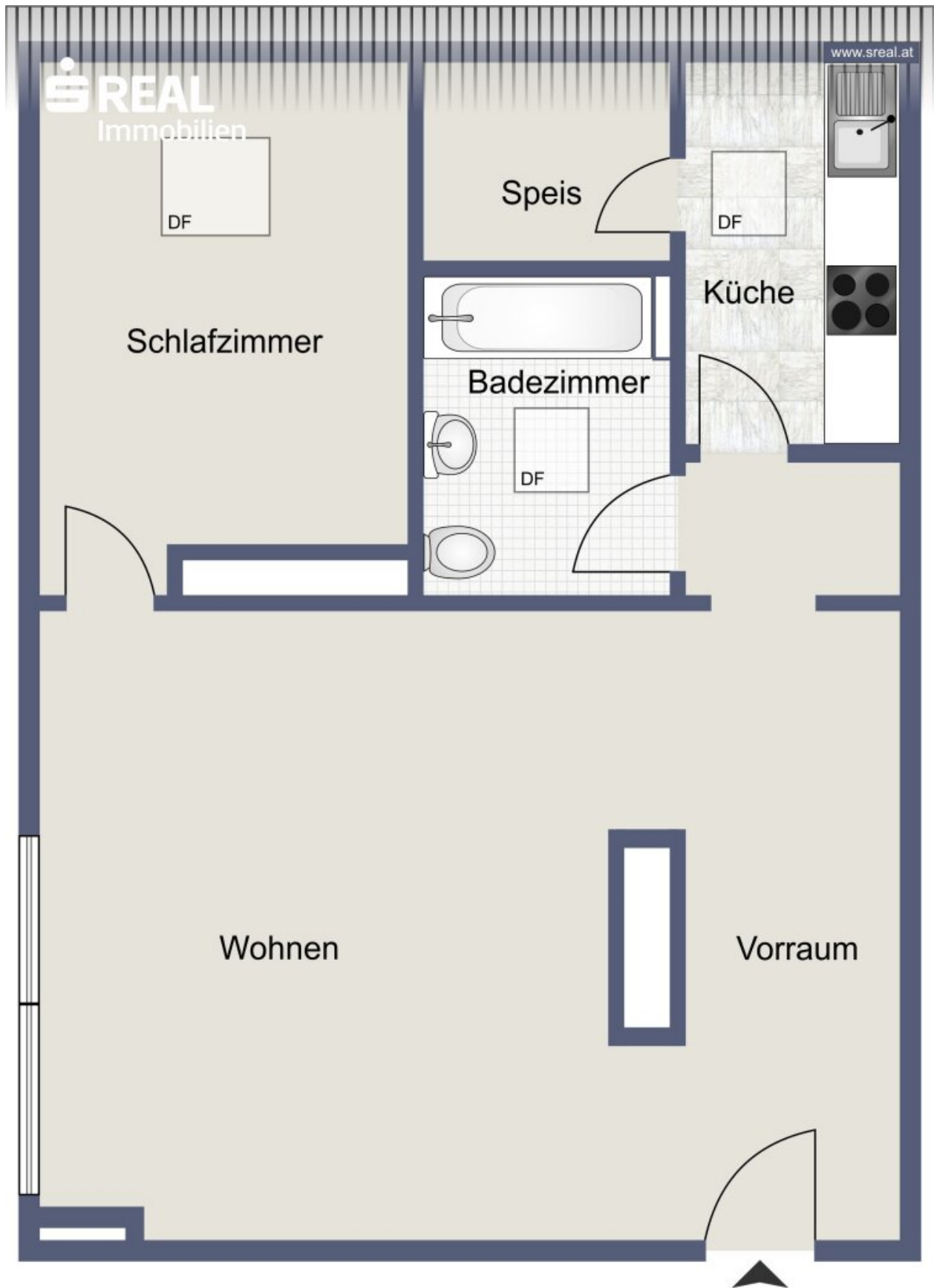
Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf





Skizze 3. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung liegt im gewidmeten Zweitwohnsitzgebiet von Flachau.

Die Wohnung verfügt über eine funktionale Raumaufteilung mit einer Küche samt praktischem Abstellraum, einem Badezimmer mit Badewanne und WC, einem Wohn- und Essbereich sowie einem gemütlichen Schlafzimmer.

Zwar gibt es keinen Balkon, doch die ruhige Umgebung und das alpine Flair laden dazu ein, die Natur direkt vor der Haustüre zu genießen. Allgemeine Parkplätze stehen den Bewohner:innen vor dem Haus zur Verfügung.

Ob als zweites Zuhause für Wintersporttage, Sommerfrische in den Bergen, oder als ruhiger Rückzugsort für Wochenenden, diese Wohnung ist der perfekte Ausgangspunkt, um das ganze Jahr über die Schönheit von Flachau zu erleben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap