

360 TOUR // KLASSISCHE BALKON-ALTBAUWOHNUNG



Objektnummer: 17100

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.295,27 €
Kaltmiete (netto)	1.755,00 €
Kaltmiete	2.086,61 €
Betriebskosten:	227,99 €
USt.:	208,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





KALANDRA
Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



KI
KALANDRA
Immobilien



KI
KALANDRA
Immobilien

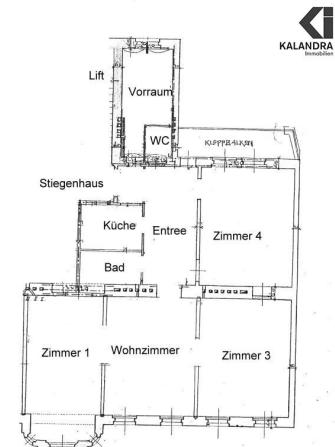


KI
KALANDRA
Immobilien



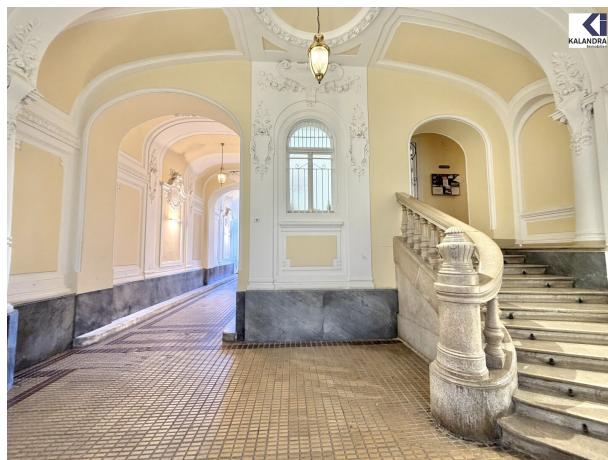
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien

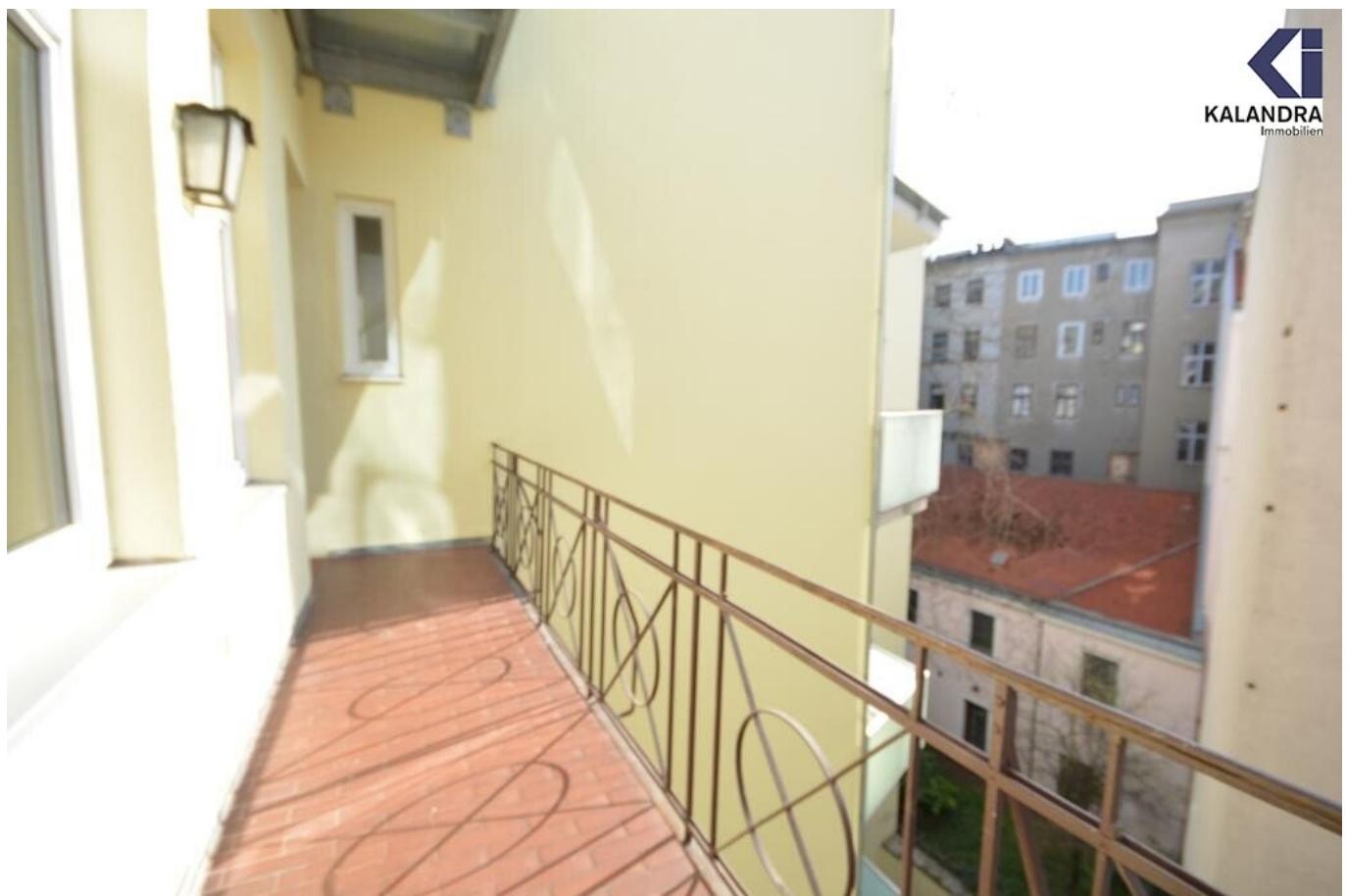


KALANDRA
Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

WEST-BALKON- STILWOHNUNG

Diese im 3.Lift-Stock eines renovierten Jugendstilhausesgelegene Altbauwohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung

großer Vorraum, Ausgang auf einen West- Balkon mit Hofblick, großes südseitiges Wohnzimmer, Eßzimmer, Küche,
2 Schlafzimmer, Wannenbad mit Waschmaschinenanschluß, separates WC.

Ausstattung:

- klassischen Eichen-Parkettboden,
- Gas-Etagenheizung,
- Kellerabteil
- grosser Lift bis vor die Eingangstüre (nur mit Schlüssel zu bedienen)

Infrastruktur:

grossartige Infrastruktur mit naheliegenden Geschäften und Restaurants, The Mall, CAT,etc...

Angeboten wird ein befristeter Mietvertrag (5 Jahre) mit 3 monatiger Kündigungsfrist nach Ablauf des ersten Jahres.

Virtuelle 360° Tour:

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

WESTSIDE BALCONY APARTMENT

This flat is located in the 3rd floor (with lift) of a renovated Art Nouveau building and divided as follows:

Layout:

large entrance hall, exit to a westside-facing balcony with courtyard view, large south-facing living room, dining room, kitchen,
2 bedrooms, bath with washing machine connection, separate WC.
cellar

Equipment:

- classic oak parquet flooring,
- gas heating,
- cellar compartment



- large lift to the front door (only with key to operate)

Infrastructure:

Great infrastructure with nearby shops and restaurants, The Mall, CAT, etc ...

Virtual 360° tour:

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN