

# Tiefgaragenplatz | Bahnhofstraße 2, 4050 Traun



**BOSS**  
**IMMOBILIEN**  
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

**Objektnummer: 3708**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 2
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtmiete</b>	85,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	59,39 €
<b>Kaltmiete</b>	70,83 €
<b>Betriebskosten:</b>	11,44 €
<b>USt.:</b>	14,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

250,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Hahn**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2026

**Q**  
GGV3 | Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH  
GEPRÜFTE QUALITÄT  
HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und engagiertem  
Engagement, Test 07/2025, dgvt.at/6448

**BOSS  
IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



# Objektbeschreibung

> Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

## Suchen Sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Jagd nach einem Parkplatz!

Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Bahnhofstraße 2, 4050 Traun.

Informieren Sie sich jetzt!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <125m

Klinik <1.700m

Krankenhaus <7.925m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <375m

Schule <200m

Universität <5.800m

Höhere Schule <9.975m

### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <2.600m

**Sonstige**

Bank <25m  
Geldautomat <25m  
Post <350m  
Polizei <150m

**Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <225m  
Bahnhof <1.150m  
Autobahnanschluss <2.425m  
Flughafen <4.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap