

**1-Zimmer-Wohnung in Andritz mit separater Küche und
schöner Terrasse – Günstig!**



Objektnummer: 3290

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andritzer Reichsstraße 2/4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz, 12. Bez.: Andritz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	29,94 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	89,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	341,45 €
Kaltmiete (netto)	242,51 €
Kaltmiete	341,45 €
Betriebskosten:	67,90 €
Sonstige Kosten:	31,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

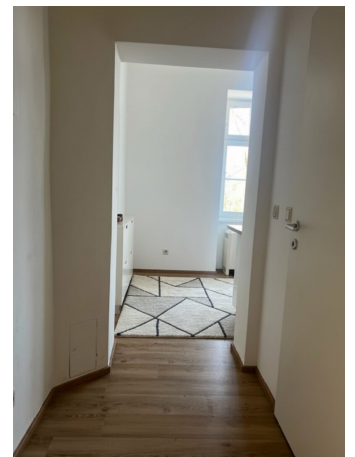
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

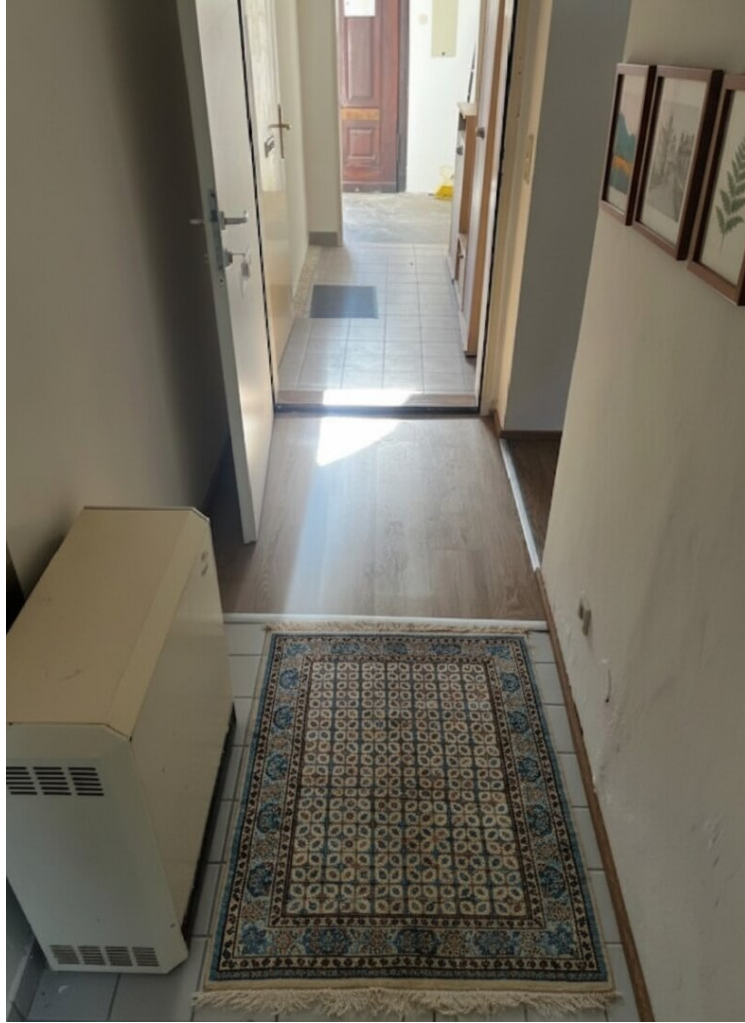
T +4312632555
H +4366488319004

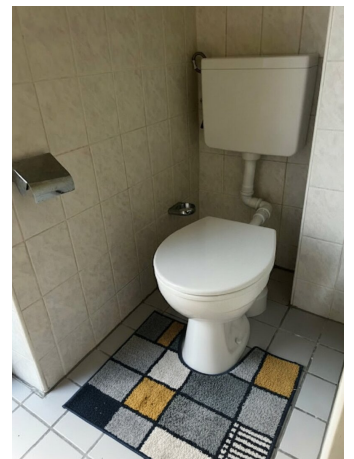
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

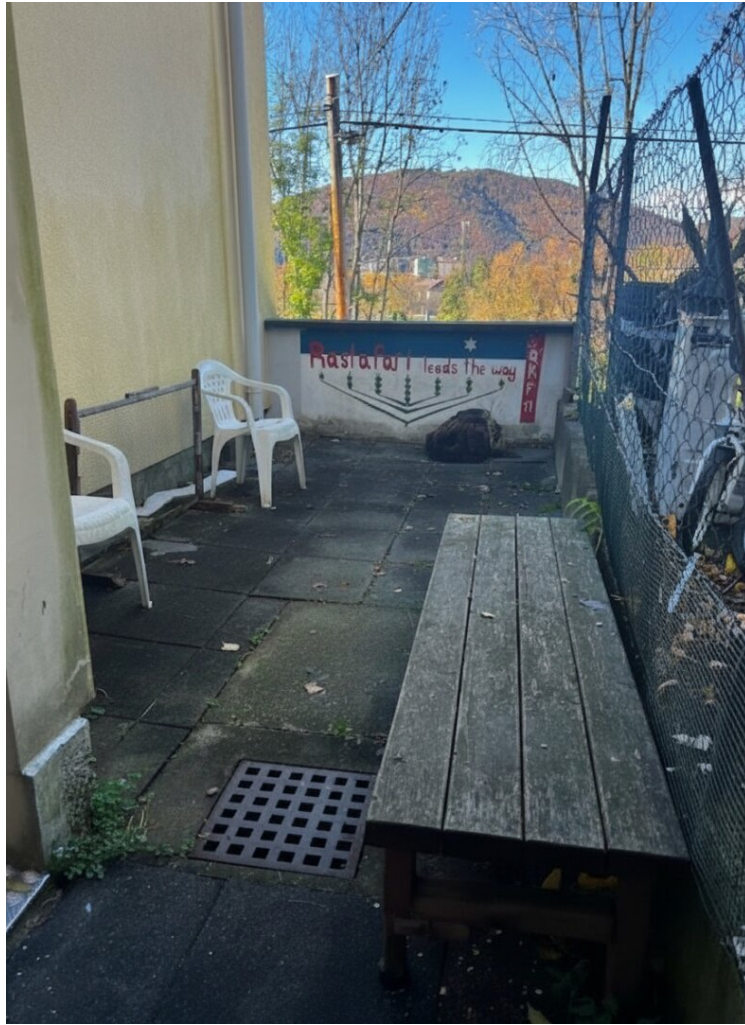


termin zur









Objektbeschreibung

Wunderschöne 1-Zimmer-Wohnung mit separater neuer Küche

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Sie ist ideal aufgeteilt und verfügt über folgende Merkmale:

- **Vorraum:** Ein einladender Vorraum heißt Sie willkommen und bietet Platz für Ihre persönlichen Gegenstände.
- **Separate, neue Küche:** Die moderne Küche ist separat und neu ausgestattet, ideal für das Zubereiten von leckeren Mahlzeiten.
- **Wohnen und Schlafen:** Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für Ihre Einrichtung.
- **Badezimmer mit Dusche:** Das Badezimmer ist ebenfalls separat und verfügt über eine praktische Dusche, die für Komfort sorgt.
- **Schöne Terrasse:** Genießen Sie gemütliche Abende auf der schönen Terrasse, die zum Entspannen einlädt.
- **Strom:** Die Stromkosten sind separat zu bezahlen, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihren Verbrauch selbst zu steuern.
- **Kaution:** Die Kaution beträgt 1.000 Euro, die vor Einzug zu hinterlegen ist.
- Ohne Möbel, die Küche bleibt .

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser wunderschönen Wohnung zu überzeugen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <575m

Klinik <2.075m

Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <400m

Universität <1.550m

Höhere Schule <1.675m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Geldautomat <600m
Bank <600m
Post <725m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <275m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <2.600m
Autobahnanschluss <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap